



**USULAN LOKASI PABRIK PAVING BLOCK UD BANUWA  
BANGUN MENGGUNAKAN METODE FACTOR RATING,  
LOAD DISTANCE, DAN COST ANALYSIS**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN DALAM  
MEMPEROLEH GELAR SARJANA MANAJEMEN  
DEPARTEMEN MANAJEMEN  
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**



**DIAJUKAN OLEH  
M. FUAD KHAIRI  
NIM : 041012079**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2015**

**SKRIPSI**

**USULAN LOKASI PABRIK PAVING BLOCK UD BANUWA  
BANGUN MENGGUNAKAN FACTOR RATING, LOAD  
DISTANCE, dan COST ANALYSIS**


**DIAJUKAN OLEH:**

**M. FUAD KHAIRI**

**NIM: 041012079**

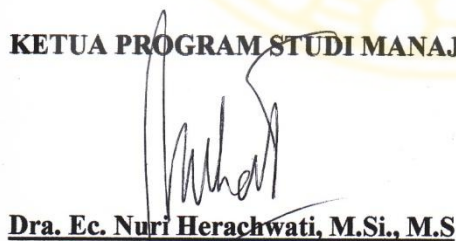
**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH :**

**DOSEN PEMBIMBING,**

  
**Drs. Puspandam Katias, MM**

**TANGGAL** 23-2-2015

**KETUA PROGRAM STUDI MANAJEMEN,**

  
**Dra. Ec. Nuri Herachwati, M.Si., M.S**

**TANGGAL** 24-2-2015

### PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (M. FuadKhairi, 041012079), menyatakan bahwa :

1. Skripsi saya adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan normal dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 23-2-2015

Penulis,



M. FuadKhairi  
NIM : 041012079

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulisan skripsi dengan judul “Usulan Lokasi Pabrik Paving Block UD Banuwa Bangun Menggunakan Factor Rating, Load Distance, Dan Cost Analysis” dapat terselesaikan dengan baik untuk memenuhi sebagai persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT, atas limpahan berkat berlimpah sehingga skripsi ini dapat selesai.
2. Kedua Orang Tua penulis, Bapak H. Gusti Hasyim dan Ibu Hj. Nursehan atas dorongan dalam bentuk material dan moril.
3. Kepada saudara-saudara ku tercinta, yang memberikan semangat.
4. Kepada Bapak Puspandam Katias sebagai dosen pembimbing yang selalu membimbing dengan baik.
5. Ibu Hj. Nursehan sebagai Pemilik UD. BANUWA BANGUN yang selalu memberikan informasi dengan mudah berhubungan dengan penulisan skripsi.
6. Teman-teman LAMPU KOTA CAFÉ Mamedcepatdikerjakanskripsinya, CJ terima kasih bantuannya, Augas, dan Billy telah memberikan hiburan dalam menyelesaikan skripsi ini.

7. Yang selalu mendampingi saya dalam suka maupun duka. Nistrina Khoirunnisa Rahmawati.
8. Kepada Teman-teman manajemen 2010 atas dukungannya. Tian, Tatak, Jedy, Poce, Jembay, Wawin, Azam, Hipo, Iqbal, Subo, Akbar, Vio, Diro, Gagas, Alan. Tetap kompak, dan stay open.
9. Untuk teman-teman HIMA.
10. Untuk teman-teman yang masih berjuang dengan skripsinya tetap semangat.
11. Seluru pihak yang membantu hingga skripsi ini selesai, yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga besar harapan penulis agar selanjutnya penelitian ini dapat dikembangkan untuk memperdalam kajian keilmuan Manajemen Operasi. Penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang membangun dari semua pihan akan sangat membantu dalam usaha perbaikan skripsi ini, sehingga dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 8 januari 2015

Penulis