

ABSTRACT

The birth of the basic agrarian law which regulates the provisions on the law of land objects in general has given effect to the legal provisions of the objects of soil objects and objects attached to the land in particular. This will give effect also on the provisions of the law of guarantee as far as the object of the guarantee is the land and other objects attached to the land. Based on the principle of horizontal separation, the building may be secured separately from the soil as well as the land may be secured separately from the building or other objects attached to it.

The growth of fiduciary institutions as an effort to meet the needs of the public will be the institution of material security for moving objects without having to surrender the object into the power of creditors. This is certainly a wish desired by entrepreneurs who need capital for the development of business.

Keywords : Horizontal Separation Principle, Assurance Object, Fiduciary.

ABSTRAK

Lahirnya UUPA yang mengatur ketentuan tentang hukum benda tanah secara umum telah memberikan akibat terhadap ketentuan hukum benda yakni benda tanah dan benda yang melekat pada tanah khususnya. Hal ini akan memberi akibat pula pada ketentuan hukum jaminan sejauh yang menjadi obyek jaminan adalah tanah dan benda lain yang melekat pada tanah tersebut. Berdasarkan asas pemisahan horisontal, bangunan dapat dijaminan terpisah dengan tanahnya demikian pula tanah dapat dijaminan terpisah dari bangunannya atau benda lain yang melekat padanya.

Tumbuhnya lembaga fidusia sebagai upaya pemenuhan kebutuhan masyarakat akan adanya lembaga jaminan kebendaan bagi benda bergerak tanpa harus menyerahkan benda tersebut ke dalam kekuasaan kreditur. Hal ini tentunya merupakan harapan yang diinginkan oleh para pengusaha yang membutuhkan modal guna pengembangan usahanya.

Kata Kunci : Asas Pemisahan Horisontal, Obyek Jaminan, Fidusia.