

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti ukuran perusahaan, *leverage*, kompensasi manajemen, pajak, dan segmentasi industri terhadap pemilihan metode pencatatan properti investasi. Metode akuntansi yang dapat digunakan dalam pencatatan properti investasi adalah metode nilai wajar dan metode biaya.

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan tahun 2010 – 2012 seluruh perusahaan yang mencatat properti investasi dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia, data didapat dari Bursa Efek Indonesia kota Surabaya dan website resmi Bursa Efek Indonesia. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi logistik.

Hasil penelitian ini dengan metode regresi logistik menghasilkan kesimpulan, ukuran perusahaan dan segmentasi industri memiliki pengaruh negatif signifikan terhadap pemilihan metode pencatatan properti investasi. Hal ini berarti semakin tinggi ukuran perusahaan dan perusahaan yang tergolong dalam industri properti maka perusahaan semakin kecil kemungkinan menggunakan metode nilai wajar dalam pencatatan properti investasi, sedangkan *leverage*, kompensasi manajemen, beban pajak, aset/hutang pajak tanggungan memiliki pengaruh tidak signifikan terhadap pemilihan metode pencatatan properti investasi.

Kata kunci : Properti investasi, metode akuntansi, metode nilai wajar, metode biaya

ABSTRACT

The aim of this research is to observe the firm size, leverage, management bonus, tax and segmentation industry toward accounting method choice for investment property. Accounting method that can use to record investment property are fair value method and cost method.

This research is a quantitative study. The data used are secondary data from financial statements of the company in 2010 - 2012 throughout the banking companies listed in Indonesia Stock Exchange. Data obtained from the Indonesia Stock Exchange Surabaya and Indonesia Stock Exchange official website . The method used in this study is a logistic regression.. Research hypothesis mention that firm size, leverage, management bonus, tax, deffered tax affe

The results of this study with logistic regression methods produce conclusions, firm size and industries segments has a significant negative effect on accounting method choice for investment property. That means the higher firm size dan a company that classified as property industries will reduce the chance to use fair value accounting method for investment property. Leverage, management bonus, tax, deffered tax has an influence no significant effect on accounting method choice for investment property.

Keywords: Investment property, accounting method, fair value method, cost method