

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *LEVERAGE*,
KOMPENSASI MANAJEMEN, PAJAK, DAN SEGMENTASI
INDUSTRI TERHADAP PEMILIHAN METODE
PENCATATAN PROPERTI INVESTASI**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN DALAM
MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI
DEPARTEMEN AKUNTANSI
PROGRAM STUDI AKUNTANSI**



DIAJUKAN OLEH :

**MUHAMMAD IQBAL PRADANA
NIM 040810124**

**DEPARTEMEN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

SKRIPSI

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *LEVERAGE*,
KOMPENSASI MANAJEMEN, PAJAK, DAN SEGMENTASI
INDUSTRI TERHADAP PEMILIHAN METODE
PENCATATAN PROPERTI INVESTASI**

DIAJUKAN OLEH:

Muhammad Iqbal Pradana

NIM: 040810124

**TELAH DISETUIJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:
DOSEN PEMBIMBING,**



NOVRYS SUHARDIANTO SE, MSA, Ak, CA

TANGGAL

10/4 - 2015

KETUA PROGRAM STUDI,



Drs. AGUS WIDODO M., M.Si., Ak, CMA, CA

TANGGAL

17/4 - 2015

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya (Muhammad Iqbal Pradana, 040810124), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.



ya, 18 Maret 2015

Muhammad Iqbal Pradana
NIM.: 040810207

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, ridho, petunjuk dan hidayah-Nya. Shalawat serta salam dihaturkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW atas tuntunannya, serta para sahabat dan semua pihak yang senantiasa istiqomah berjuang dalam iman dan Islam.

Penulisan skripsi yang berjudul “Pengaruh ukuran perusahaan, *leverage*, kompensasi manajemen, pajak, dan segmentasi terhadap pemilihan metode pencatatan properti investasi.” ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga. Saya menyadari dalam penulisan skripsi ini banyak pihak yang berperan memberikan bantuan kepada penulis sehingga penelitian dan penulisan skripsi ini dapat berjalan dan selesai dengan lancar. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Muslich Anshori, SE., M.Sc., Ak. Selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga
2. Bapak Drs. Agus Widodo M., M.Si., Ak, CMA, CA. Selaku Ketua Departemen Akuntansi dan Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga
3. Bapak Novrys Suhardianto SE, MSA, Ak, CA. Selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran serta memberikan perhatian dalam bimbingan dan pengarahan selama penulisan skripsi.
4. Orang tua penulis, Bapak Lukman Hidayat dan Ibu Djamilah, atas segala ilmu, didikan, masukan, kasih sayang, teladan, semangat dan doa yang tak pernah surut. Terima kasih atas segalanya. Semoga Allah SWT senantiasa melindungi dan meridhoi keluarga kita.
5. Adik Muhammad Kemal Habibullah yang selalu membuat tertawa, candaan, dan kasih sayangnya.
6. Astrini Aning Widoretno dan keluarga yang tak henti memberi dukungan, doa, dan masukan yang berguna bagi penulis serta selalu sabar hingga penulisan skripsi ini selesai.
7. Teman-teman Akuntansi 2008, osa, wawan, brian, ravel, apeng, ridho, tomi, seno, hapid, zeze, ciblek, faiz, jombang, riyon, theo, gembel, alex, andin, dindi, marina, rendy, oyie, icun, jeff, herman, jimmy, frida yang tidak dapat disebutkan satu persatu, semoga selalu dinaungi kesuksesan dimanapun kita berada. CEN ANDALAN CAK !!
8. Teman-teman Akuntansi senior maupun junior, dito, julek, arik, jimol, panji, lambo, mahrus, teplo, wucing, eros, gembul, konci, kakek, ulil, rama, celeng, fariz, deta, ben, yance, hilmy, lutfy, dll, seng durung lulus ndang lulus, seng wes lulus ndang makaryo. VIVAT AKUNTANSI !!
9. Teman-teman kedai kopi joyo, abhie, vai, boy, om hendra, angga, breng, wawan. Terima kasih untuk setiap seduhan kopi nya. SUKSES !

10. Teman-teman ruwet, oos, ucok, aang, jolor, ndi, yoga, fahrul, adi, culit, asa, ista, selfi, icha, ulfa, puput dkk. Terima kasih atas banyolan dan celotehan kalian yang sangat menghibur. Semoga diberi kesempatan untuk kumpul-kumpul lagi.
11. Keluarga Besar HMA UA 2010, qowy, mirna, noeke, hapsari, prima dkk. Terima kasih telah mewujudkan rumah yang indah untuk warga Aks1 UA.
12. Keluarga besar KKN BBM 44, terima kasih atas pelajaran yang begitu berharga yang telah diberikan
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberi doa, bantuan dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 19 Maret 2015

Penulis

