

DAFTAR ISI

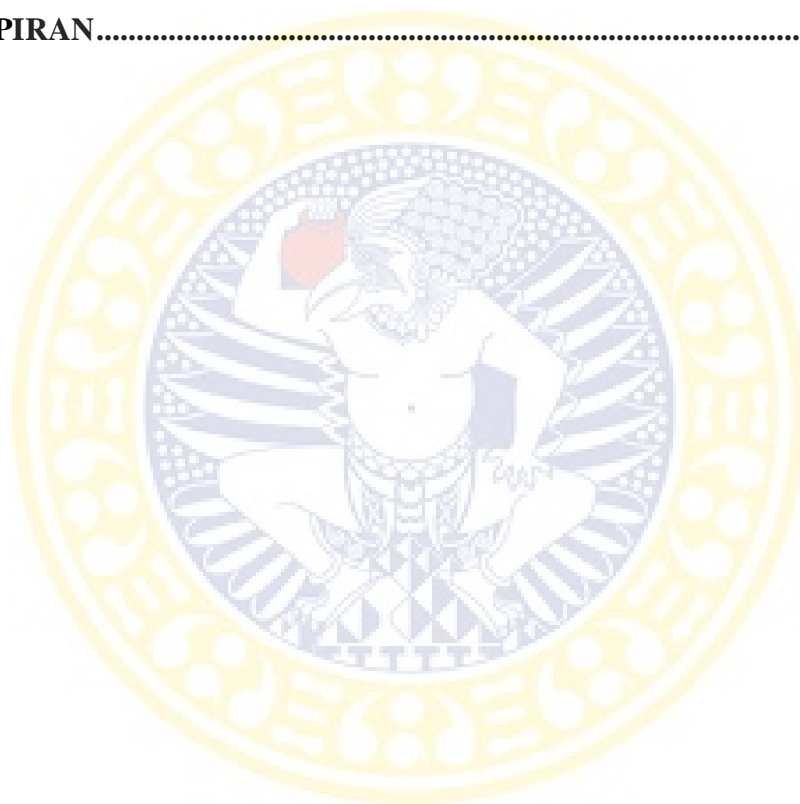
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Sistematika Penulisan	9
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Landasan Teori	12
2.1.1. Teori Akuntansi Positif.....	12
2.1.2. Properti Investasi.....	14
2.1.2.1. Pengertian Properti Investasi.....	14
2.1.2.2. Pengakuan Properti Investasi	18

2.1.2.3. Pengukuran Pada Saat Awal	18
2.1.2.4. Pengukuran Setelah Pengakuan Awal.....	19
2.1.2.5. Pengungkapan Properti Investasi	22
2.1.3. Ukuran Perusahaan.....	25
2.1.4. <i>Leverage</i>	26
2.1.5. Kompensasi Manajemen	28
2.1.6. Beban Pajak.....	29
2.1.7. Aset/Hutang Pajak Tangguhan.....	30
2.1.8. Segmentasi Industri.....	31
2.2. Penelitian Terdahulu	32
2.3. Hipotesis dan atau Hasil Analisis	34
2.3.1. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Pemilihan Metode Pencatatan Properti Investasi	34
2.3.2. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Pemilihan Metode Pencatatan Properti Investasi	35
2.3.3. Pengaruh Kompensasi Manajemen Terhadap Pemilihan Metode Pencatatan Properti Investasi	35
2.3.4. Pengaruh Pajak Terhadap Pemilihan Metode Pencatatan Properti Investasi	36
2.3.5. Pengaruh Segmentasi Industri Terhadap Pemilihan Metode Pencatatan Properti Investasi	38
2.4. Kerangka Berfikir	39
BAB 3 METODE PENELITIAN	40
3.1. Pendekatan Penelitian	40

3.2. Identifikasi Variabel	40
3.3. Definisi Operasional	41
3.3.1. Variabel Independen	41
3.3.1.1. Ukuran Perusahaan (SIZE).....	41
3.3.1.2. <i>Leverage</i> (DER)	41
3.3.1.3. Kompensasi Manajemen (KM)	41
3.3.1.4. Beban Pajak (BP)	42
3.3.1.5. Aset/Hutang Pajak Tangguhan.....	42
3.3.1.6. Segmentasi Industri	43
3.3.2. Variabel Dependen.....	43
3.4. Jenis dan Sumber Data	43
3.5. Prosedur Pengumpulan Data	44
3.6. Populasi dan Sampel	45
3.7. Teknik Analisis	46
3.7.1. Menilai Kelayakan Model Regresi	47
3.7.2. Menilai Model Fit	48
3.7.3. Koefisien Determinasi.....	49
3.7.4. Uji Hipotesis	49
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	51
4.1. Deskripsi Obyek Penelitian	51
4.2. Deskripsi Hasil Penelitian	51
4.2.1. Metode Pencatatan Properti Investasi	52
4.2.2. Ukuran Perusahaan.....	53
4.2.3. <i>Leverage</i>	54
4.2.4. Kompensasi Manajemen	55

4.2.5. Beban Pajak.....	56
4.2.6. Aset/Hutang Pajak Tangguhan.....	57
4.2.7. Segmentasi Industri.....	58
4.3. Analisis Model dan Pengujian Hipotesis	60
4.3.1. Analisis Model	60
4.3.1.1. Uji Kesesuaian Model	60
4.3.1.2. Menilai Model Fit.....	61
4.3.1.3. Koefisien Determinasi	62
4.3.1.4. Matriks Klarifikasi.....	63
4.3.2. Pengujian Hipotesis.....	64
4.3.2.1. Uji Hipotesis.....	64
4.3.2.2. Interpretasi Model Regresi Logistik.....	66
4.3.2.3. Nilai <i>Odds Ratio</i>	67
4.4. Pembahasan	68
4.4.1. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Pemilihan Metode Pencatatan Properti Investasi.....	68
4.4.2. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Pemilihan Metode Pencatatan Properti Investasi.....	69
4.4.3. Pengaruh Kompensasi Manajemen Terhadap Pemilihan Metode Pencatatan Properti Investasi	71
4.4.4. Pengaruh Pajak Terhadap Pemilihan Metode Pencatatan Properti Investasi	72
4.4.5. Pengaruh Segmentasi Industri Terhadap Pemilihan Metode Pencatatan Properti Investasi.....	73

4.5. Implikasi Penelitian	73
4.6. Keterbatasan Penelitian.....	77
BAB 5 SIMPULAN DAN SARAN	78
5.1. Simpulan	79
5.2. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN.....	84



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Penelitian Terdahulu	32
Tabel 4.1.	Kerangka Sampel Penelitian	51
Tabel 4.2.	Distribusi Frekuensi Metode Pencatatan Properti Investasi	52
Tabel 4.3.	Distribusi Frekuensi Metode Pencatatan Properti Investasi Pertahun	52
Tabel 4.4.	Distribusi Frekuensi Ukuran Perusahaan (SIZE).....	53
Tabel 4.5.	Deskripsi Ukuran Perusahaan Berdasarkan Metode Pencatatan Properti Investasi	54
Tabel 4.6.	Distribusi Frekuensi <i>Leverage</i> (DER)	55
Tabel 4.7.	Deskripsi <i>Leverage</i> Berdasarkan Metode Pencatatan Properti Investasi	55
Tabel 4.8.	Distribusi Frekuensi Kompensasi Manajemen (KM)	56
Tabel 4.9.	Deskripsi Kompensasi Manajemen Berdasarkan Metode Metode Pencatatan Properti Investasi	56
Tabel 4.10.	Distribusi Frekuensi Beban Pajak (BP)	57
Tabel 4.11.	Deskripsi Beban Pajak Berdasarkan Metode Pencatatan Properti Investasi	57
Tabel 4.12.	Distribusi Frekuensi Aset/Hutang Pajak Tangguhan (AHPT)..	58
Tabel 4.13.	Deskripsi Aset/Hutang Pajak Tangguhan Berdasarkan Metode Pencatatan Properti Investasi	58
Tabel 4.14.	Distribusi Frekuensi Segmentasi Industri	59
Tabel 4.15.	Distribusi Frekuensi Segmentasi Industri Pertahun.....	59
Tabel 4.16.	Deskripsi Segmentasi Industri Berdasarkan Metode Pencatatan Properti Investasi	59
Tabel 4.17.	<i>Hosmer and Lemeshow's Goodness of Fit Test</i>	61
Tabel 4.18.	Uji Kesesuaian Model.....	62
Tabel 4.19.	<i>Model Summary</i>	62
Tabel 4.20.	<i>Classificatio Tabel</i>	63
Tabel 4.21.	<i>Variabels In Equation</i>	64
Tabel 4.22.	<i>Variabels Not In Equation</i>	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Befikir	39
------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabel Data Sampel Perusahaan Periode 2010-2012.....	84
Lampiran 2. Tabel Data Regresi.....	92
Lampiran 3. Tabel Data Statistik Deskriptif	99
Lampiran 4. Hasil Analisis Regresi	103

