

ABSTRAK

Pejabat Lelang yang merupakan orang yang khusus diberi wewenang oleh Menteri Keuangan untuk melaksanakan penjualan barang secara lelang berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku memiliki peranan yang penting dalam proses pelelangan. Sehingga perlu mengetahui dengan jelas mengenai bagaimana tanggung jawab pejabat lelang atas keabsahan dokumen lelang yang akan sangat bermanfaat bagi pejabat lelang sendiri, pihak-pihak yang terkait ataupun pihak-pihak ketiga yang berkepentingan untuk menghindari ataupun mengurangi sengketa yang dapat terjadi setelah lelang dilaksanakan. Dan mengetahui pihak-pihak yang bertanggung gugat apabila dalam proses pelelangan merugikan pihak ketiga.

Tanggung jawab pejabat lelang atas keabsahan dokumen lelang dapat dilihat dari setiap tahap dalam proses pelelangan, diantaranya adalah tahap pra lelang dan pasca lelang yang berkaitan erat dengan dokumen lelang itu sendiri dimana Pejabat Lelang bertanggung jawab untuk mengecek keterangan yang tercantum dalam dokumen-dokumen lelang yang telah diserahkan memiliki suatu "jalan cerita" yang tidak terputus, Apabila ada perbedaan dari objek yang akan dilelang dari pengumuman pertama dengan pengumuman kedua hendaknya didahului ralat pengumuman agar diketahui oleh seluruh peserta lelang.

Gugatan dalam suatu pelelangan dalam tahap pra lelang atau pada saat pelaksanaan lelang terjadi, maka yang bertanggung gugat disini adalah instansi pelaksana lelang yaitu KP2LN sebagai suatu instansi dalam hal teknis suatu pelelangan dimana dalam hal ini juga tidak terlepas dari tanggung jawab pejabat lelang atas keabsahan dokumen lelang menyangkut kebenaran formil.

Kata kunci: Tanggung jawab, lelang, pejabat lelang

ABSTRACT

Auction Official who is personally authorized by the Minister of Finance to carry out the sale of goods by auction under the prevailing laws and regulations has an important role in the tender process. It is therefore necessary to know clearly how the auctioneer's responsibilities for the validity of the auction document will be of great benefit to the auction officials themselves, relevant parties or interested third parties to avoid or reduce disputes that may occur after the auction. And know the parties responsible if in the process of auction harm the third party.

The responsibility of the auction official on the validity of the auction document can be seen from each stage of the auction process, including the pre-auction and post-auction stages which are closely related to the auction document itself in which the Auction Officer is responsible for checking the information contained in the tender documents already in place submitted to have an uninterrupted "story line", If there is a difference of the object to be auctioned off the first announcement with the second announcement should be preceded by an announcement to be known by all bidders.

The lawsuit in an auction in the pre-auction stage or at the time of the auction is conducted, then the accountable here is the auction executing agency namely KP2LN as an agency in technical matters of an auction which in this case is also inseparable from the responsibility of the auction official on the validity of the tender document concerning formal truth.

Keywords: Responsibility, auction, auctioneer