

## ABSTRAK

PT. Citra Tama Adigraha merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang pengadaan dan penjualan rumah. Proyek-proyek perumahan yang telah di kembangkan oleh PT. Citra Tama Adigraha adalah Perumahan Mutiara Citra Asri, Perumahan Mutiara Citra Graha, Perumahan Mutiara Kebon Agung dan Perumahan Mutiara Prima Raya.

PT. Citra Tama Adigraha melakukan penjualan perumahan secara tunai yaitu pembayaran dilakukan tunai atau uang muka sampai pelunasan pembayaran dilakukan maksimal 30 hari, dan penjualan dengan menggunakan fasilitas kredit kepemilikan rumah (KPR-Bank). Dalam rangka mencegah terjadinya penyelewengan dalam prosedur penjualan maka dibutuhkan struktur pengendalian intern atas prosedur penjualan. Oleh karena itu PT. Citra Tama Adigraha menerapkan prosedur penjualan dalam melakukan penjualan perumahan dan untuk menghindari adanya kesalahan yang dilakukan oleh pihak terkait. Untuk mengetahui tingkat kesesuaian dari prosedur-prosedur yang telah diterapkan dengan tinjauan pustaka maka dilakukan evaluasi guna menilai efektifitas yang dicapai. Pendekatan penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif.

Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa secara keseluruhan struktur pengendalian intern penjualan yang diterapkan PT. Citra Tama Adigraha telah sesuai dengan keadaan yang ada, namun masih terdapat kelemahan pada surat pemesanan tidak bernomor urut cetak, dan belum adanya pengembangan pendidikan karyawan sesuai dengan tuntutan perkembangan pekerjaannya.