

## **BAB 3**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **3.1 Simpulan**

Berdasarkan hasil pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan, dapat disimpulkan bahwa:

1. Secara umum pelaksanaan Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan di Badan Pengelolaan Keuangan dan Pajak Daerah (BPKPD) Kota Surabaya telah berjalan sesuai dengan prosedur yang ada, yaitu Peraturan Daerah Kota Surabaya No. 11 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.
2. Peraturan Walikota Surabaya No. 35 Tahun 2012 tentang Tata Cara Penelitian Surat Setoran Pajak Daerah (SSPD) Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan di Kota Surabaya juga telah terlaksana dengan baik dengan dilakukannya survei terhadap kebenaran SSPD yang dilaporkan. Dan apabila terjadi ketidakcocokan antara data yang dilaporkan dengan data survei maka akan dikenai sanksi yang telah ditetapkan.
3. Peraturan Walikota Surabaya No. 60 Tahun 2012 tentang Tata Cara Pemeriksaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan di Kota Surabaya sudah dapat direalisasikan dengan baik melalui cara: jika ada kelebihan pembayaran BPHTB akan dikompensasikan pada pembayaran pajak berikutnya.

#### **3.2 Saran**

Adapun saran-saran yang dapat disampaikan, yaitu:

- ✚ Saran untuk Badan Pengelolaan Keuangan dan Pajak Daerah (BPKPD) Kota Surabaya
  - a). Harus berani menjalankan segala peraturan yang ada dalam Peraturan Daerah maupun Peraturan Walikota yang telah disahkan, dan seharusnya Peraturan Daerah yang ada dengan kenyataan yang ada di lapangan harus sinkron.

- b). Memperbaiki lagi komunikasi dengan Dinas Pertanahan supaya tidak terjadi beda pendapat yang dapat membingungkan Wajib Pajak.

✚ Saran untuk Program Studi Diploma Tiga Perpajakan

Fakultas Vokasi Universitas Airlangga hendaknya memberikan pembekalan Praktik Kerja Lapangan yang lebih banyak sehingga mahasiswa memiliki pengetahuan yang cukup dalam melaksanakan Praktik Kerja Lapangan, serta memberikan gambaran beberapa profil perusahaan atau instansi pemerintahan yang dapat digunakan sebagai lokasi Praktik Kerja Lapangan, agar mahasiswa dapat mempertimbangkan pilihan yang cocok dengan tema atau judul yang akan dipilih untuk tugas akhir.