

## ABSTRAK

Penyediaan perumahan layak huni merupakan salah satu masalah pemenuhan kebutuhan pokok manusia yang semakin mendesak, sebagai akibat pertumbuhan alami maupun akibat dari urbanisasi, di lain pihak luas lahan untuk pembangunan perumahan relatif tidak bertambah. Hal tersebut merupakan masalah umum pembangunan perumahan, baik di kota maupun di desa.

Dikota-kota besar seperti Surabaya pembangunan perumahan banyak dikembangkan rumah-rumah tipe menengah dan rumah mewah sedangkan di kota-kota pinggiran, dalam hal ini di Kabupaten Dati II Gresik banyak dikembangkan pembangunan perumahan dengan tipe rumah sederhana maupun rumah sangat sederhana. Hal tersebut tergantung dari daya beli masyarakat setempat. Walaupun akhir-akhir ini kegiatan pemerintah dalam pembangunan rumah sederhana mengalami penurunan namun disektor swasta justru mengalami kenaikan jadi dalam hal terjadi lonjakan yang besar dibidang pembangunan perumahan sederhana.

Dalam penelitian ini, diteliti apakah terdapat pengaruh yang signifikan dari pendapatan keluarga penghuni rumah sederhana di Kabupaten Dati II Gresik, harga rumah sederhana, dan lokasi rumah sederhana di Kabupaten Dati II Gresik. Berdasarkan hasil penelitian ini diketahui bahwa ternyata secara statistik dengan tingkat signifikan (*Level of Significant*) yaitu sebesar ( $\alpha = 5\%$ ) pendapatan keluarga, harga angsuran rumah sederhana dan lokasi rumah sederhana terdapat pengaruh yang signifikan terhadap permintaan rumah sederhana di Kabupaten Dati II Gresik, baik secara bersama-sama (simultan) maupun parsial.