

## ABSTRAK

Ganti Rugi menurut Undang – undang Nomor 2 Tahun 2012 adalah penggantian yang layak dan adil kepada pihak yang berhak dalam proses pengadaan tanah.Sedangkan dalam Pasal 1 Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tersebut disebutkan sebagai “Penggantian yang layak dan adil kepada pihak yang berhak dalam proses Pengadaan Tanah”. Di dalam Undang - Undang Nomor 2 Tahun 2012 jo Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 ganti rugi juga mempertimbangkan pada dasar penguasaan ini dibuktikan dengan alat bukti yang tercantum dalam Pasal 24 ayat (2) Peraturan Presiden 71 Tahun 2012. Prihal ganti rugi juga tercantum pada Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2016, adapun ganti rugi dalam Peraturan Daerah ini hanya sebatas pada bangunannya saja.

Bahwa tipe penelitian dalam penulisan tesis ini adalah penelitian hukum normatif. suatu proses untuk menemukan aturan hukum, prinsip-prinsip hukum, maupun doktrin-doktrin hukum guna menjawab isu hukum yang dihadapi sesuai dengan karakteristik preskripsi ilmu hukum. Penelitian hukum normatif ini adalah suatu prosedur dan cara penelitian ilmiah untuk menemukan kebenaran berdasarkan logika keilmuan dari segi normatifnya. Sehingga dapat menjawab isu hukum yang diajukan. Lebih lanjut dikatakan dalam melakukan penelitian hukum. Pendekatan masalah pendekatan undang-undang (*Statute Approach*) berdasarkan Undang-undang, pendekatan konseptual (*Conceptual Approach*) teori - teori dan konsep.

**Kata kunci : Ganti Rugi, Dasar Penguasaan, Bangunan**

## ABSTRACT

Indemnification under Law No. 2 of 2012 is a just and fair reimbursement to the party entitled to the land procurement process. Whereas in Article 1 of Presidential Regulation No. 71 of 2012 it is referred to as "Fair and fair reimbursement to the party entitled to the process Land Procurement. In Law Number 2 Year 2012 jo Presidential Regulation No. 71 of 2012, compensation is also considered on the basis of this tenure as evidenced by the evidence contained in Article 24 paragraph (2) of Presidential Regulation 71 Year 2012. About the compensation is also listed in the Regional Regulation of Surabaya City No. 3 of 2016, while the compensation in this Regional Regulation is limited to the building only.

That the type of research in the writing of this thesis is normative law research. a process to discover the rule of law, legal principles, and legal doctrines to address the legal issues faced in accordance with the characteristics of legal legal prescriptions. This normative legal research is a procedure and way of scientific research to find the truth based on the logic of science in terms of normative. So that it can answer the legal issues posed. Further said in conducting legal research. Approach to the problem of statutory approach (Statute Approach) based on the Law, conceptual approach (Conceptual Approach) based on theories and concepts.

**Key words: Indemnification, Basic Mastery, Buildings**