

**Abstract**

With the high growth trends in Surabaya City, the government of Surabaya, has strategic function to its. Surabaya City Government is important role to economic growth, but they need the support of another capital corporation. At the same time, corporations need the support of capital to accumulate their capitalised. This research will be focus on the relationship between Surabaya City Government as the representation of the State and PT PakuwonJati as the corporation in the development of Tunjungan Plaza VI. Based on RTRW Surabaya City 2014-2034, Tunjungan area is strategic area for developing of shopping center. This research used qualitative research methods. Then concluded that the relationship between Surabaya City Government and PT Pakuwon Jati is a mutual relationship. Then in conclusion, the existence of Tunjungan Plaza VI had an impact on local budget revenues, market formalization, and support for infrastructure in the center of Surabaya City. While PT Pakuwon Jati with the support of Surabaya City Government , trying to accumulate its capital.

Keywords : Cooperation, Nation, Relation, Capitalism, Tax, Intervention

## Abstrak

Kota Surabaya dengan tren pertumbuhan ekonomi yang tinggi, tentu Pemkot memiliki fungsi strategis. Pemkot Surabaya berkepentingan dengan pertumbuhan ekonomi, lantas membutuhkan dukungan kapital korporasi. Saat bersamaan, korporasi membutuhkan dukungan kapital untuk mengakumulasi kapitalnya. Lantas penelitian ini akan fokus pada relasi antara Pemkot Surabaya sebagai representasi Negara dan PT Pakuwon Jati sebagai pihak korporasi dalam pembangunan Tunjungan Plaza VI. Berdasarkan RTRW Kota Surabaya tahun 2014-2034, kawasan Tunjungan adalah kawasan strategis pengembangan wisata belanja. Penelitian ini kemudian menggunakan metode penelitian kualitatif. Lantas disimpulkan bahwa relasi antara Pemkot Surabaya dan PT Pakuwon Jati adalah relasi saling memanfaatkan. Hal ini kemudian menyimpulkan, keberadaan Tunjungan Plaza VI berdampak pada penerimaan anggaran daerah, formalisasi pasar, serta dukungan terhadap infrastruktur di pusat kota. Sedangkan PT Pakuwon Jati dengan dukungan kebijakan Pemkot Surabaya, berusaha untuk mengakumulasi kapitalnya.

Kata Kunci : Korporasi, Negara, Relasi, Kapital, Pajak, Intervensi