

ABSTRAK

Tempat tinggal atau rumah atau apartemen merupakan kebutuhan dasar (*basic needs*) selain pangan dan sandang. Jumlah penduduk yang terus meningkat mengakibatkan jumlah kebutuhan lahan perumahan juga meningkat, sedangkan saat ini ketersediaan lahan untuk perumahan relatif tetap bahkan berkurang, untuk itu pembangunan tempat tinggal secara horisontal menjadi lebih sulit maka pembangunan tempat tinggal secara vertikal dalam hal ini apartemen menjadi solusinya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui permintaan efektif apartemen sewa di Kota Surabaya dengan meneliti apakah ada pengaruh yang signifikan dari pendapatan individu (kepala keluarga), harga hak huni apartemen sewa, dan lokasi apartemen sewa terhadap permintaan efektif apartemen sewa di Kota Surabaya. Penelitian ini menggunakan analisis kuantitatif OLS (*Ordinary Least Square*) berdasarkan data primer hasil kuesioner. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa secara statistik dengan tingkat signifikan (*level of significance*) sebesar $\alpha = 1\%$, secara simultan terdapat pengaruh yang signifikan antara pendapatan individu, harga hak huni, dan lokasi apartemen sewa terhadap permintaan efektif apartemen sewa di Kota Surabaya, sedangkan secara parsial hanya pendapatan individu dan harga hak huni yang memiliki pengaruh signifikan terhadap permintaan efektif apartemen sewa di Kota Surabaya.

Kata Kunci: apartemen sewa, permintaan efektif