

## ABSTRAK

Fungsi bangunan sebagai tempat segala aktifitas manusia, mulai dari aktifitas perekonomian, kebudayaan, sosial, dan pendidikan terkait dengan fungsi Pemerintah Daerah sebagai agen pengembangan, agen perubahan, agen regulasi. Dalam fungsinya tersebut, Pemerintah Daerah berkepentingan terhadap izin-izin bangunan. Perizinan bangunan diberlakukan agar tidak terjadi kekacau balauan dalam penataan ruang di Kabupaten/Kota, dan merupakan bentuk pengendalian pembangunan ruang. Dalam kaitannya dengan perubahan fungsi hunian menjadi fungsi usaha di perumahan GKB Gresik, tepatnya yang berada di koridor Jl. Sumatera, Jl. Jawa, dan Jl. Kalimantan sesuai Perda Kabupaten Gresik No. 6 Tahun 2017 diharuskan kepada masyarakat sebelum merubah, menambah dan membangun baru bangunan harus memiliki izin mendirikan bangunan. Pemerintah Kabupaten Gresik dalam kewenangannya membantu menata dan mengatur menyeimbangkan agar masyarakat memiliki izin mendirikan bangunan yang sesuai dengan bangunan yang dimiliki.

**Kata Kunci : Perizinan bangunan, Fungsi Hunian, Fungsi Usaha**

**ABSTRACT**

*The function of the building as a place of all human activities, ranging from economic, cultural, social and educational activities related to the functions of the Regional Government as agent of development, agen of change, agent of regulation. In this function, the Regional Government has an interest in building permits. Building permits are implemented so that there is no confusion in the spatial arrangement in the Regency / City, and is a form of control of space development. In relation to the change in occupancy function, it becomes a business function in the GKB Gresik housing, precisely in the corridor of Jl. Sumatra, Jl. Java, and Jl. Kalimantan according to the Regional Regulation of Gresik Regency No. 6 of 2017 is required by the community before changing, adding and building new buildings must have building permits. The Gresik Regency Government in its authority helps organize and regulate the balance so that the community has building permits that are in accordance with the building they own.*

**Keywords: Building permits, Residential Functions, Business Functions**