

ABSTRAK

Tesis ini berjudul “Tanah Kas Desa Yang Menjadi Penyertaan Modal Dalam Badan Usaha Milik Desa”, dan bertujuan untuk mengetahui dan menganalisa status hukum Badan Usaha Milik Desa dan bentuk penyertaan modal tanah kas desa ke dalam Badan Usaha Milik Desa, melalui penelitian normatif dengan pendekatan peraturan perundang-undangan dan pendekatan konseptual dengan mengumpulkan pendapat-pendapat para ahli hukum.

Pengelolaan kekayaan desa salah satunya adalah berupa Tanah Kas Desa diatur oleh Kementerian Dalam Negeri dan peraturan mengenai Pendirian Pengurusan Dan Pengelolaan Dan Pembubaran Badan Usaha Milik Desa diatur oleh Kementerian Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal Dan Transmigrasi. Dengan berkembangnya desa pada saat ini dan memiliki otonomi sendiri melalui ditetapkannya Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2014 Tentang Desa untuk menuju desa yang mandiri, salah satunya perlu dilakukan peningkatan kemampuan keuangan pemerintah desa guna penyelenggaraan pemerintahan dan meningkatkan pendapatan masyarakat melalui berbagai kegiatan ekonomi. Pengelolaan Keuangan berupa pendapatan desa salah satunya berasal dari kekayaan asli desa dalam hal ini adalah Tanah Kas Desa. Tanah Kas Desa ini disertifikatkan atas nama Pemerintah Desa, selain dapat dikelola oleh Pemerintah Desa, dapat juga dikelola oleh Badan Usaha Milik Desa.

Kata Kunci: *Keuangan Desa, Tanah Kas Desa, Badan Usaha Milik Desa*