

ABSTRAK

Rumah merupakan kebutuhan dasar (*basic needs*) selain pangan dan sandang. Setelah kebutuhan pangan dan sandang terpenuhi maka rumah menjadi kebutuhan dasar selanjutnya yang berusaha dipenuhi oleh setiap manusia agar dapat hidup layak. Pemerintah dan swasta telah berusaha memenuhi kebutuhan tempat tinggal melalui pembangunan rumah sederhana yang diperuntukkan bagi golongan masyarakat menengah ke bawah. Akan tetapi pada kenyataannya masih banyak ditemukan golongan masyarakat menengah ke bawah yang berpenghasilan rendah tidak mampu memperolehnya. Ada indikasi banyaknya rumah sederhana yang telah dibangun tersebut harganya terlalu mahal, sehingga perlu dilakukan penelitian di lapangan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui permintaan efektif rumah sederhana di Kabupaten Sidoarjo dengan meneliti apakah ada pengaruh yang signifikan dari pendapatan rata-rata keluarga, harga rata-rata rumah sederhana, dan lokasi rumah sederhana terhadap permintaan efektif rumah sederhana di Kabupaten Sidoarjo dan meneliti apakah permintaan efektif rumah sederhana di Kabupaten Sidoarjo secara parsial dominan dipengaruhi oleh harga rata-rata rumah sederhana.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa secara statistik dengan tingkat signifikan (*Level of Significance*) sebesar $\alpha = 5\%$, terdapat pengaruh yang signifikan antara pendapatan rata-rata keluarga, harga rata-rata rumah sederhana, dan lokasi rumah sederhana terhadap permintaan efektif rumah sederhana di Kabupaten Sidoarjo, baik secara bersama-sama (*simultan*) maupun parsial. Harga rata-rata rumah sederhana adalah variabel yang dominan secara parsial terhadap permintaan efektif rumah sederhana di Kabupaten Sidoarjo. Hal ini dapat dilihat dari koefisien korelasi parsial variabel ini yang menunjukkan nilai yang paling tinggi yaitu sebesar 0,757.