

ABSTRAK

Perusahaan dapat berjalan dan berkembang dengan baik apabila didukung dengan sumber dana yang cukup. Sumber dana untuk membiayai kegiatan investasi dan operasional perusahaan bisa berasal dari sumber dana internal dan sumber dana eksternal. Pertimbangan untuk memilih sumber dana adalah bagaimana perusahaan dapat menciptakan kombinasi yang menguntungkan antara penggunaan sumber dana dari modal sendiri dengan dana yang berasal dari hutang jangka panjang. Pemilihan ini menyangkut masalah keberadaan struktur modal perusahaan yang menggambarkan pengaturan komposisi yang tepat antara hutang jangka panjang dengan modal sendiri. Struktur modal yang optimal merupakan keputusan keuangan yang penting karena mempengaruhi kinerja dan nilai perusahaan. Kinerja perusahaan yang bagus mengakibatkan harga sahamnya naik di pasar modal, sehingga kemakmuran pemilik dapat tercapai. Struktur modal yang optimal berubah sewaktu-waktu. Ada banyak faktor yang mempengaruhi struktur modal.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh variabel struktur aktiva, profitabilitas, operating leverage dan pertumbuhan aktiva terhadap struktur modal baik secara simultan maupun parsial. Sampel perusahaan yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan real estate dan property yang terdaftar di bursa efek Indonesia selama tahun 2003-2008 sebanyak 27 perusahaan.

Model analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda. Pembuktian hipotesis menggunakan uji statistik yaitu uji regresi secara simultan (Uji F) dan uji regresi parsial (Uji t). Berdasarkan hasil uji F menunjukkan bahwa variabel struktur aktiva, profitabilitas, operating leverage dan pertumbuhan aktiva secara simultan atau bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Hasil uji t menunjukkan bahwa secara parsial atau individu yang berpengaruh signifikan terhadap struktur modal adalah variabel struktur aktiva, profitabilitas dan operating leverage. Sedangkan variabel pertumbuhan aktiva tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal.

Kata Kunci : Struktur modal, struktur aktiva, profitabilitas, *operating leverage*, dan pertumbuhan aktiva.