

ABSTRACT

In practice, to issue a sale and purchase deed is required to pay taxes and administrative requirements for so long the process. To anticipate the problem, so that an agreement between the parties is quickly implemented properly, usually the parties pour out the initial agreement in the form of an agreement which is then known as the sale and purchase agreement. The notary can carry out the sale and purchase agreement with the condition that for the process of implementing the sale and purchase deed is under management and must be immediately resolved. In carrying out his profession, a notary does not always run smoothly, many obstacles occur, causing the notary to fall into criminal acts and must be accountable for his actions. One example of a notary who was sentenced to prison was related to the corruption case of making a bond sale of the village treasury. The Village Cash Land has been regulated in laws and regulations that there should be no transition.

Keywords: Criminal Responsibility for Notary Position, Notary, Buy and Sell Association, Land

ABSTRAK

Dalam praktiknya, untuk menerbitkan suatu akta jual beli diperlukan pembayaran pajak serta persyaratan administrasi yang begitu lama prosesnya. Untuk mengantisipasi masalah tersebut, agar kesepakatan diantara para pihak cepat terlaksana dengan baik, biasanya para pihak menuangkan kesepakatan awal tersebut dalam bentuk perjanjian yang kemudian dikenal dengan nama perjanjian pengikatan jual beli. Notaris dapat melaksanakan perjanjian pengikatan jual beli dengan syarat bahwa untuk proses pelaksanaan akta jual beli sedang dalam pengurusan dan harus segera diselesaikan. Dalam menjalankan profesinya notaris tidak selalu berjalan mulus, banyak hambatan yang terjadi sehingga menyebabkan notaris tersebut terjerumus dalam tindak pidana dan harus mempertanggungjawabkan perbuatannya. Salah satu contoh notaris yang dijatuhi pidana penjara terkait kasus korupsi pembuatan ikatan jual beli tanah kas desa. Tanah Kas Desa telah diatur dalam peraturan perundang-undangan bahwa tidak boleh ada peralihan.

Kata Kunci: Tanggung Jawab Pidana Jabatan Notaris, Notaris, Ikatan Jual Beli, Tanah