

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA**

PROGRAM STUDI : EKONOMI PEMBANGUNAN

DAFTAR No :

ABSTRAK

SKRIPSI SARJANA EKONOMI PEMBANGUNAN

NAMA : BISMA BRATA ATMAJA
NIM : 041411131149
TAHUN PENYUSUNAN : 2018/2019

Judul :

Analisis Housing Price Pada Kelas Menengah di Zona Komuter Surabaya

ISI :

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh atribut luas bangunan, luas tanah, jenis material lantai, kelancaran akses jalan, lebar jalan depan rumah, dan kedekatan jarak rumah dengan ruang terbuka hijau terhadap *housing price* di perumahan Griya Taman Asri Sidoarjo secara parsial dan simultan. Metode yang digunakan adalah *Ordinary Least Square* (OLS) dengan software STATA 14. Pengumpulan data dilakukan dengan cara survey secara *purposive sampling* kepada 53 rumah tangga di perumahan Griya Taman Asri Sidoarjo. Hasil Penelitian menunjukkan bahwa luas tanah, kelancaran akses jalan, lebar jalan depan rumah, dan kedekatan jarak rumah terhadap ruang terbuka hijau berpengaruh positif terhadap *housing price* di perumahan Griya Taman Asri Sidoarjo, sedangkan penggunaan jenis material lantai keramik berpengaruh negatif terhadap *housing price* di perumahan Griya Taman Asri Sidoarjo.

Kata Kunci: *housing price*, rumah, zona komuter, *Ordinary Least Square*

**MINISTRY OF RESEARCH, TECHNOLOGY, AND HIGHER EDUCATION
FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS UNIVERSITAS AIRLANGGA**

STUDY PROGRAM : ECONOMICS
LIST NO :

ABSTRACT
BACHELOR THESIS OF ECONOMY

NAME : BISMA BRATA ATMAJA
NIM : 041411131149
YEAR OF PREPARATION : 2018/2019

TITTLE :
Housing Price Analysis in Middle Class in the Surabaya Commuter Zone

CONTENT:

This research conducts analyze the effect of attributes of building width, land width, type of floor material, smooth road access, width of road front of the house, and proximity of houses to green open spaces to housing prices in Griya Taman Asri Sidoarjo by partially and simultaneously. The method used is Ordinary Least Square (OLS) with STATA 14. Data is collected by survey from house to other house by purposive sampling to 53 households in Griya Taman Asri Sidoarjo. The results showed that the land width, the smoothness of road access, the wide of the road in front of the house, and the proximity of the house to green open space had a positive effect on housing prices in Griya Taman Asri Sidoarjo, while the use of ceramic floor materials negatively affected the housing price in Griya Taman Asri Sidoarjo.

Keyword: *housing price, house, commuter zone, Ordinary Least Square*