

ABSTRAK

Tesis ini berjudul “Pembatalan Wakaf(Studi Putusan Pengadilan Agama Nomor 3875/Pdt.G/2015/PA.Jr)” yang mengangkat dua rumusan masalah, antara lain: (1) Apa saja yang dapat membatalkan wakaf?; dan (2) Apakah *Ratio decidendi* Putusan Pengadilan Agama Nomor 3875/Pdt.G/2015/PA.Jr yang membatalkan wakaf?

Penelitian ini adalah jenis penelitian hukum dengan menggunakan metode hukum normatif dengan metode pendekatan perundang-undangan (*statute approach*), pendekatan konsep (*conceptual approach*) dan studi kasus hukum (*case law study*).

Hasil penelitian ini menunjukkan ketentuan Pasal 3 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2004 tentang Wakaf menyatakan bahwa wakaf yang telah diikrarkan tidak dapat dibatalkan. Pasal ini dapat ditafsirkan, wakaf tidak dapat dibatalkan apabila wakaf tersebut telah dilakukan berdasarkan ketentuan perundangan yang berlaku dan tidak bertentangan dengan syarat dan ketentuan. Dalam hal jual-beli tanah hak milik, seyogianya pembayaran harganya dilunasi kemudian proses peralihan haknya dilanjutkan (pembuatan akta jual beli dan proses sertipikat) untuk dijadikan alat bukti autentik yang menerangkan telah terjadi peralihan hak atas tanah melalui jual-beli yang selanjutnya untuk didaftarkan pada Kantor Pertanahan setempat. Setelah terbit sertipikat dengan pemegang hak yang baru sebagai pembeli maka hak milik atas tanah tersebut dapat diwakafkan oleh pemegang hak yang baru.

Kata Kunci: Jual Beli Hak Atas Tanah, Wakaf Hak Milik, *Ratio Decidendi*

ABSTRACT

This thesis entitled "cancellation of Waqf by the Court religion" that raised the two problem formulations, including: (1) What is the reasons Waqf can be canceled?; and (2) what is the Ratio decidendi of Court Ruling that cancelled the Waqf?

This research type is legal research using normative legal research methods with a statute approach, conceptual approach and law case studies.

The result of this thesis research shows that the provisions of Article 3 of Law 41/2004 of the waqf on endowments, which He swore that the endowment can not be canceled and the decision is in conformity with the provisions of existing law and does not conflict with Personality. Although the article stated unequivocally that the Waqf was pledged irrevocable, however, if there is a lawsuit in the Court in charge of Religious Endowments, and authorized to check, disconnect, and resolve the matter of the Waqf. In terms of property rights, the land sale should payment of the price is paid off and then transitioning the right resume (making the deed of sale and purchase and the process of certificate) to be used as a tool of authentic evidence describing the transition has occurred right over ground through buy-sell next to be registered. After the rising of the certificate with the new rights holders as the buyer then property rights over land can be represented .

Keywords: Buy Sell Land Rights, The Waqf Property, Ratio Decidendi