

ABSTRAK

Penelitian ini akan membahas mengenai pengaruh *state capitalism* terhadap pasar properti di Singapura. Penelitian ini akan mengkaji bagaimana kebijakan setiap Perdana Menteri dari tahun-ke tahun dapat mempengaruhi pasar properti Singapura. Adanya pembentukan lembaga-lembaga khusus oleh pemerintah difokuskan untuk mengatur pasar properti di Singapura. Tidak hanya itu penelitian ini akan mengkaji bagaimana properti Singapura dapat meningkat meskipun di negaranya mengalami dinamika demografi yang cukup serius yang juga mempengaruhi perekonomian negaranya. Terkait dengan dinamika demografi, Singapura memberlakukan kebijakan imigrasinya agar dapat membantu perekonomian negaranya melalui pasar properti

Kata kunci : State Capitalism, Singapura, Properti, Lembaga, Demografi, Kebijakan Imigrasi