

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	Error! Bookmark not defined.
Halaman Pernyataan Tidak Melakukan Plagiat	iii
Halaman Maksud Penulisan Skripsi	Error! Bookmark not defined.
Halaman Persembahan.....	v
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing	vi
Halaman Pengesahan Panitia Penguji	vii
Abstrak.....	viii
<i>Abstract</i>	ix
Kata Pengantar	x
Ucapan Terimakasih.....	xi
Halaman Motto	xiii
Daftar Isi	xiv
Daftar Tabel	xviii
Daftar Gambar	xx
BAB I PENDAHULUAN	I-1
I.1. Latar Belakang Masalah	I-1
I.2. Rumusan Masalah	I-23
I.3. Tujuan Penelitian	I-23
I.4. Manfaat Penelitian	I-23
I.4.1. Manfaat Akademis	I-23
I.4.2. Manfaat Praktis	I-24
I.5. Kerangka Teoritik	I-24
I.5.1. Kebijakan Publik.....	I-24
I.5.1.1. Pengertian Kebijakan Publik	I-24
I.5.1.2. Tipe Kebijakan Publik.....	I-28
I.5.1.3. Tahapan Kebijakan Publik	I-29
I.5.2. Evaluasi Kebijakan.....	I-32
I.5.2.1. Pengertian Evaluasi Kebijakan Publik	I-32

I.5.2.2 Sifat dan Fungsi Evaluasi Kebijakan Publik	I-35
I.5.2.3 Jenis Evaluasi Kebijakan Publik.....	I-38
I.5.2.4 Pendekatan Evaluasi Kebijakan Publik.....	I-40
I.5.2.5. Kriteria Evaluasi Kebijakan Publik.....	I-46
I.5.2.6. Langkah- langkah Evaluasi Kebijakan Publik.....	I-51
I.5.3. Evaluasi Pelaksanaan Kebijakan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah di Rusunawa Urip Sumoharjo	I-52
I.5.3.1. Pendekatan Evaluasi Pelaksanaan Kebijakan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah di Rusunawa Urip Sumoharjo.....	I-53
I.5.3.2. Kriteria Evaluasi Pelaksanaan Kebijakan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah di Rusunawa Urip Sumoharjo	I-55
I.5.3.2.1. Efektivitas (<i>effectiveness</i>).....	I-55
I.5.3.2.2. Efisiensi (<i>efficiency</i>)	I-55
I.5.3.2.3. Kecukupan (<i>Adequacy</i>).....	I-56
I.5.3.2.4. Perataan (<i>Equity</i>)	I-56
I.5.3.2.5. Responsivitas (<i>Responsiveness</i>)	I-57
I.5.3.2.6. Ketepatan (<i>Oppropriateness</i>)	I-57
I.6. Definisi Konsep.....	I-58
I.7. Metodologi Penelitian.....	I-60
I.7.1. Metode Penelitian.....	I-60
I.7.2. Tipe penelitian.....	I-61
I.7.3. Ruang Lingkup dan Lokasi Penelitian	I-62
I.7.4. Teknik Penentuan Informan.....	I-63
I.7.5. Teknik Pengumpulan dan Analisis Data	I-66
I.7.6. Instrumen Penelitian.....	I-69
I.7.7. Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data	I-69
I.7.8. Triangulasi sumber	I-70

I.7.9. Tringulasi dengan teori.....	I-70
BAB II GAMBARAN UMUM DAN KAJIAN PENELITIAN.....	II-1
II.1. Gambaran Umum Kota Surabaya	II-1
II.2. Gambaran Umum Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya	II-1
II.2.1. Struktur Organisasi Dinas Pengelolaan Bangunan Tanah Kota Surabaya	II-8
II.3. Gambaran Umum Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah di Kota Surabaya	II-22
II.4. Gambaran Umum Rumah Susun Sederhana Sewa Urip Sumoharjo	II-23
BAB III PENYAJIAN, ANALISIS, DAN INTEPRETASI TEORITIK....	III-1
III.1. Penyajian Data.....	III-3
III.1.1. Kebijakan Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah di Rusunawa Urip Sumoharjo	III-3
III.1.2. Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah	III-6
III.1.2.1. Penatausahaan.....	III-11
III.1.2.1.1. Sosialisasi Mengenai Penghunian Rusunawa Urip Sumoharjo	III-11
III.1.2.1.2. Perjanjian Sewa Rusunawa	III-17
III.1.2.1.3. Tata Tertib Penghunian Rusunawa Urip Sumoharjo	III-24
III.1.2.2. Administrasi Keuangan.....	III-31
III.1.2.2.1. Sumber Pendapatan Sewa Satuan Unit Rusunawa (Sarusun).....	III-31
III.1.2.2.2. Pengorganisasian Keuangan Melalui Unit OPD ..	III-38
III.1.2.2.3. Pengawasan dan Pengendalian Keuangan dalam Pengelolaan Rusunawa.....	III-41
III.1.3. Evaluasi Pelaksanaan Kebijakan Retribusi Tarif Rusunawa Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah	III-47
III.1.3.1. Efektivitas	III-48
III.1.3.2. Efisiensi	III-51
III.1.3.3. Kecukupan	III-52
III.1.3.4. Perataan.....	III-54

III.1.3.5. Responsivitas.....	III-56
III.1.3.6. Ketepatan	III-57
III.1.4. Saran Objek Penelitian.....	III-59
III.2. Analisis Data dan Intepretasi Teoritik	III-65
III.2.1. Evaluasi Pengelolaan Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah Rumah Susun Sederhana Sewa di Rusunawa Urip Sumoharjo	III-65
III.2.1.1. Penatausahaan	III-73
III.2.1.1.1. Sosialisasi Mengenai Penghunian Rusun dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik.....	III-73
III.2.1.1.2. Perjanjian Sewa Rusun dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik.....	III-75
III.2.1.1.3. Tata Tertib Penghunian dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik.....	III-76
III.2.1.2. Administrasi Keuangan.....	III-78
III.2.1.2.1. Sumber Pendapatan Rusunawa (Sarusun) dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik.....	III-78
III.2.1.2.2. Pengorganisasian Keuangan Melalui Unit OPD dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik	III-79
III.2.1.2.3. Pengawasan dan Pengendalian Keuangan dalam Pengelolaan Sarusun dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik	III-80
III.2.1.3. Efektivitas.....	III-82
III.2.1.4. Efisiensi.....	III-83
III.2.1.5. Kecukupan.....	III-85
III.2.1.6. Perataan.....	III-86
III.2.1.7. Responsivitas.....	III-87
III.2.1.8. Ketepatan.....	III-88
BAB IV	IV-1
PENUTUP	IV-1
IV.1. Kesimpulan	IV-1

IV.2. Saran	IV-6
DAFTAR PUSTAKA	xix
LAMPIRAN	xxiv

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Pembangunan Rusunawa di Negara Indonesia	I-9
Tabel 1. 2 Rekapitulasi Data Rumah Susun Sederhana Kota Surabaya	I-12
Tabel 1. 3 Pendekatan Evaluasi Kebijakan	I-40
Tabel 1. 4 Tipe- Tipe Evaluasi Formal	I-43
Tabel 1. 5 Kriteria Evaluasi Kebijakan	I-47
Tabel 2. 1 Data Wilayah Operasional Koordinator Rumah Susun Surabaya.....	II-10
Tabel 2. 2 Data Jumlah Pegawai Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya berdasarkan Tingkat Pendidikan	II-11
Tabel 2. 3 Data Jumlah Pegawai Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya berdasarkan Golongan	II-11
Tabel 2. 4 Data Jumlah Pegawai Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya berdasarkan Jabatan Erselon	II-12
Tabel 2. 5 Rekapitulasi Tunggakan Penghuni Rusunawa Urip Sumoharjo Blok AII-33	
Tabel 2. 6 Rekapitulasi Tunggakan Penghuni Rusunawa Urip Sumoharjo Blok BII-35	
Tabel 2. 7 Rekapitulasi Tunggakan Penghuni Rusunawa Urip Sumoharjo Blok CII-37	
Tabel 2. 8 Rekapitulasi Tunggakan Rusunawa Urip Sumoharjo sebelum dan sesudah Implementasi Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013	II-38
Tabel 3. 1 Pendapat Sosialisasi Penghunan Rusunawa dalam Pengelolaan Rusunawa Urip Sumoharjo	III-16
Tabel 3. 2 Pendapatan Perjanjian Sewa Rusunawa di Rusunawa Urip Sumoharjo	III-23
Tabel 3. 3 Pendapat Tata Tertib Penghunan Rusunawa Urip Sumoharjo.....	III-30
Tabel 3. 4 Pendapat Sarusun dalam Pengelolaan Rusunawa Urip Sumoharjo	III-37
Tabel 3. 5 Pendapat Pengorganisasian Keuangan melalui Unit OPD di Rusunawa Urip Sumoharjo	III-40
Tabel 3. 6 Pendapat Pengawasan dan Pengendalian Keuangan dalam Pengelolaan Rusunawa	III-46
Tabel 3. 7 Saran Objek Kebijakan Pengelolaan Retribusi Tarif Rumah Susun Sederhana Sewa	III-64
Tabel 3. 8 Evaluasi Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa	III-70
Tabel 3. 9 Hasil Analisis Data Sosialisasi mengenai Penghunan Rusun dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik	III-74

Tabel 3. 10 Hasil Analisis Data Perjanjan Sewa Rusun dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik	III-75
Tabel 3. 11 Hasil Analisis Data Tata Tertib Penghunian dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik	III-77
Tabel 3. 12 Hasil Analisis Data Sumber Pendapatan Rusunawa (Sarusun) dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik	III-78
Tabel 3. 13 Hasil Analisis Data Pengorganisasian Keuangan melalui Unit OPD dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik.....	III-79
Tabel 3. 14 Hasil Analisis Data Pengawasan dan Pengendalian Keuangan dalam Pengelolaan Sarusun dalam Teori Evaluasi Kebijakan Publik	III-81
Tabel 3. 15 Hasil Analisis Data dan Interpretasi Teoritik Efektivitas	III-82
Tabel 3. 16 Hasil Analisis Data dan Interpretasi Teoritik Efisiensi	III-84
Tabel 3. 17 Hasil Analisis Data dan Interpretasi Teoritik Kecukupan	III-85
Tabel 3. 18 Hasil Analisis Data dan Interpretasi Teoritik Perataan	III-86
Tabel 3. 19 Hasil Analisis Data dan Interpretasi Teoritik Responsivitas	III-87
Tabel 3. 20 Hasil Analisis Data dan Interpretasi Teoritik Ketepatan	III-89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pembangunan Rusunawa di Negara Indonesia	I-8
Gambar 2. 1 Bagan Struktur Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah	II-8
Gambar 2. 2 Alur Pelayanan Permohonan Izin Pemakaian Rumah Susun Permohonan Pelayanan Izin Rumah Susun.....	II-18
Gambar 2. 3 Alur Pelayanan Permohonana Perpanjangan Izin Pemakaian Rumah Susun.....	II-19
Gambar 2. 4 Alur Permohonan Pelayanan Sewa Menyewa Rumah Susun	II-20
Gambar 2. 5 Alur Permohonan Perpanjangan Sewa Menyewa Rumah Susun .	II-21
Gambar 2. 6 Rusunawa Urip Sumoharjo	II-26
Gambar 2. 7 Unit Rusunawa Urip Sumoharjo	II-27