

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan.....	11
Kata Pengantar.....	111
Daftar Isi.....	v
BAB I PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang Masalah.....	1
2. Rumusan Masalah.....	3
3. Tujuan Penelitian.....	4
4. Kegunaan Teoritis dan Praktis Penelitian.....	4
5. Tinjauan Pustaka.....	5
6. Metodologi Penelitian.....	11
6.1. Pendekatan Masalah.....	11
6.2. Bahan Hukum.....	12
6.3. Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum.....	12
6.4. Pengolahan dan Analisis Bahan Hukum.....	13
BAB II KEBERADAAN PERJANJIAN KREDIT YANG LAMA DENGAN ADANYA PERJANJIAN NOVASI SEBAGAI AKIBAT KEBIJAKAN MENGATASI KREDIT BERMASALAH.....	
14	
I. Timbulnya Perjanjian Kredit I (PK I).....	14
I.1. Proses Perjanjian Kredit I.....	14
I.2. Pelaksanaan Perikatan.....	20

II. Timbulnya Perjanjian Kredit II (PK II).....	25
II.1. Pengertian dan Proses Penyelamatan Kredit.....	25
II.2. Dokumen Dalam Perjanjian Kredit.....	28
II.2.1. Perjanjian Tambahan.....	30
II.2.2. Perjanjian Pembaharuan Hutang..	32
II.2.2.1. Untuk Novasi Obyektif dengan Klausula.....	35
II.2.2.2. Untuk Novasi Subyektif Pasif dengan Klausula.....	36
II.2.2.3. Untuk Novasi Subyektif Aktif dengan Klausula.....	37
II.2.3. Akibat Novasi.....	38
II.3. Penyelesaian Kredit Bermasalah Oleh Bank.....	39
II.3.1. Penanganan Menurut SEBI 23/12/BPPP.....	42
II.3.1.1. Recheduling.....	42
II.3.1.2. Reconditioning.....	43
II.3.1.3. Restrukturing.....	45
II.3.2. Kelemahan-kelemahan Penerapan SEBI 23/12/BPPP.....	47
II.3.2.A. Adanya Recaptive Clausule yang Berat Sebelah.....	47

II.3.2.B. Adanya Klausula Pencakuan Hutang.....	48
II.3.2.C. Tidak Adanya Pengaturan Peralihan Debitur Baru.....	51
II.3.2.D. SEBI 23/12/BPPP Bertujuan pada barang jaminan.....	54
II.4. Kajian Terhadap Kasus-kasus Novasi Dalam Perbankan.....	58
II.4.1. Kajian Terhadap Kasus Novasi Antara PT. Bapindo (Persero) dengan PT. MA dan PT. O.....	59
II.4.2. Kajian Terhadap Kasus Novasi antara PT. Bank Bumi Daya (Persero) dengan PT. Seafer dan PT. Laut Djawa Subur.....	61
II.4.3. Kajian Terhadap Kasus Novasi antara PT. Bank Tabungan Negara (Persero) dengan Tuan Alfa dan Tuan Candra Dartta.....	61
II.5. Alternatif Novasi Mencegah Timbulnya Kredit Bermasalah.....	62
BAB III AKIBAT HUKUM BARANG JAMINAN DENGAN ADANYA PERJANJIAN NOVASI.....	
I. Pengertian Jaminan Dalam UU 10/1998..... jo UU 7/1992	67

II. Akibat Hukum Barang Jaminan dengan adanya Perjanjian Novasi.....	68
II.1. Hak Tanggungan Atas Tanah.....	73
II.2. Gadai.....	75
II.3. Fiducia.....	76
II.4. Borgtocht.....	76
 BAB IV PENUTUP	
I. Kesimpulan.....	80
II. Saran.....	83
 DAFTAR PUSTAKA.....	ix