

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
UCAPAN TERIMA KASIH .....	iii
RINGKASAN .....	v
ABSTRACT .....	x
DAFTAR ISI .....	xi
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	10
1.3. Penjelasan Judul .....	10
1.4. Kajian Konseptual .....	12
1.5. Tujuan Penelitian .....	24
1.6. Metode Penelitian .....	24
1.6.1. Pendekatan Masalah .....	24
1.6.2. Sumber Data .....	25
1.6.3. Prosedur Pengumpulan Data .....	26
1.6.4. Pengolahan dan Analisis Data .....	26
1.7. Sistematika Penulisan .....	27
<b>BAB 2 : ASPEK PERLINDUNGAN KONSUMEN DALAM PENGATURAN</b>	
<b>HUKUM BIDANG PEMBANGUNAN DAN PENJUALAN</b>	
<b>PERUMAHAN OLEH DEVELOPER</b>	
2.1. Pengaturan Bidang Perizinan .....	37

2.1.1.	Arti dan Fungsi Perizinan .....	37
2.1.2.	Jenis-jenis Perizinan .....	40
2.1.2.1.	Surat Persetujuan Prinsip .	41
2.1.2.2.	Izin Lokasi .....	46
2.1.2.3.	Izin Rencana Tapak (Site Plan) .....	50
2.1.2.4.	Izin Mendirikan Bangunan ..	52
2.1.2.5.	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) .....	53
2.2.	Pedoman Teknik Pembangunan Perumahan .....	56
2.2.1.	Kriteria Pemilihan Lokasi .....	57
2.2.2.	Kepadatan Lingkungan .....	60
2.2.3.	Bangunan .....	61
2.2.4.	Prasarana Lingkungan Perumahan .....	64
2.2.5.	Utilitas Umum .....	65
2.2.6.	Fasilitas Sosial .....	67
2.3.	Kewajiban Penyerahan Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial Kepada Pemerintah Daerah .....	68
2.3.1.	Tata Cara Penyerahan .....	69
2.3.2.	Status Tanah dan Bangunan .....	74
2.3.3.	Pengawasan dan Pengendalian .....	76
2.3.4.	Pembiayaan .....	78

**BAB 3 : IMPLIKASI PENERAPAN PRINSIP CAVEAT VENDOR**

3.1. Keseimbangan Dalam Perjanjian Standar .....	86
3.1.1. Perjanjian Standar Sebagai Perwujudan Kebebasan Berkontrak .....	87
3.1.2. Kontrol terhadap Perjanjian Standar	99
3.2. Iklan dan Upaya Perlindungan Konsumen ....	108
3.2.1. Iklan Sebagai Bentuk Penawaran ....	111
3.2.2. Asas-asas Iklan dan Penerapannya ..	119
3.2.3. Iklan Yang Merugikan Konsumen .....	125
3.3. Tanggung Gugat Developer dan Beban Pembuktian .....	132
3.3.1. Product Liability .....	133
3.3.2. Tanggung Gugat Dalam Hubungan Kontraktual .....	147
3.3.3. Tanggung Gugat Dalam Tort .....	147
3.3.4. Aspek Pembuktian .....	157
3.4. Pre-Project Selling dan Escrow Agent .....	161
3.4.1. Pre-Project Selling .....	161
3.4.2. Escrow Agent .....	170

**BAB 4 : PENUTUP**

4.1. Kesimpulan .....	180
4.2. Saran .....	183

**DAFTAR BACAAN**