

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR ISI	1
DAFTAR TABEL	iv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	9
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
1.3.1 Tujuan Umum	9
1.3.2 Tujuan Khusus	10
1.3.3 Manfaaf Penelitian	10
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	12
BAB 3 METODE PENELITIAN	33
3.1 Pendekatan Masalah	33
3.2 Populasi dan Sampel	33
3.3 Sumber Data	33
3.3.1 Data Lapangan.....	33
3.3.2 Data Kepustakaan	34
3.4 Prosedur Pengumpulan Data	35
3.4.1 Data Kepustakaan	35
3.4.2 Data Lapangan	35
3.5 Definisi Operasional	35
3.5.1 Implementasi Pengadaan Tanah dan Ganti Rugi	35
3.5.2 Hambatan-Hambatan Dalam Pengadaan Tanah	36
3.6 Tehnik Analisis Data	38
BAB 4 POKOK-POKOK KEBIJAKSANAAN DI BIDANG PENGADAAN TANAH BAGI PELAKSANAAN PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM	39

4.1 Arah dan Pokok-Pokok Kebijakanaksanaan Pengadaan Tanah	39
4.2 Kebijakanaksanaan Peraturan Perundang- Undangan di Bidang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	70
4.2.1 Undang-Undang No.20 Tahun 1960 Tentang Pencabutan Hak-Hak Atas Tanah dan Benda-Benda Yang Ada Diatasnya.....	70
4.2.2 Peraturan Pemerintah No.30 Thn.1973 Tentang Acara Penetapan Ganti Keru- gian Oleh Pengadilan Tinggi Sehubu- ngan Dengan Pencabutan Hak-Hak Atas Tanah dan Benda-Benda Yang Ada Di atasnya.....	77
4.2.3 Instruksi Presiden No.9 Thn.1973 Tentang Pelaksanaan Pencabutan Hak- Hak Atas Tanah dan Benda-Benda Yang Ada Diatasnya.....	80
4.2.4 Peraturan Menteri Dalam Negeri No.15 Tahun 1975 Tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Tata Cara Pembebasan Tanah...	84
4.2.5 Keputusan Presiden No. 55 Thn. 1993 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelak- sanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	87
BAB 5 PEMBAHASAN DAN ANALISIS	92
5.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	92
5.2 Implementasi Pengadaan Tanah Bagi Pelaksa- naan Pembangunan untuk Kepentingan Umum	97
5.2.1 Landasan Kebijakanaksanaan Pengadaan Tanah di Kabupaten Dati II Kendari	97
5.2.2 Pelaksanaan Pengadaan Tanah di Kabu- paten Dati II Kendari	100

5.2.2.1 Pelaksanaan Asas Musyawarah...	102
5.2.2.2 Pelaksanaan Ganti Rugi.....	109
5.3 Hambatan-Hambatan Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum.....	122
5.3.1 Hambatan Dari Pihak Pemerintah.....	122
5.3.1.1 Kemampuan Pembiayaan Daerah yang masih Rendah.....	123
5.3.1.2 Sistem dan Alat Bukti Pemili- kan Hak Atas Tanah.....	128
5.3.2 Hambatan Dari Pihak Pemilik Tanah.....	140
5.3.2.1 Ganti Rugi yang masih Rendah..	140
5.3.2.2 Tenggang Waktu Pembayaran yang terlalu lama.....	146
5.3.2.3 Penegak/Pelaksana Hukum.....	152
5.3.3 Upaya-Upaya Pemecahan Hambatan-Hamba- tan Dalam Pelaksanaan Pengadaan Tanah Di Kabupaten Dati II Kendari.....	159
5.3.3.1 Penggalian Sumber-Sumber Daerah yang Potensial untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	159
5.3.3.2 Peningkatan Kesadaran Hukum Warga Masyarakat dan Aparat Pe- laksana (Birokrat) Hukum.....	164
BAB 6 P E N U T U P.....	173
6.1 Kesimpulan.....	173
6.2 Saran-Sarran.....	176
DAFTAR PUSTAKA	178