

DAFTAR ISI

	Halaman
UCAPAN TERIMA KASIH	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
DAFTAR PETA	viii
INGKASAN	ix
ABSTRACT	x
AB I PENDAHULUAN	
1. Latarbelakang Masalah	1
2. Perumusan Masalah	18
3. Tujuan Penelitian	18
4. Kerangka Konseptual	19
4.a. Kebijakan Publik	19
4.b. Kebijakan Perumahan Masyarakat Lapisan Bawah	23
4.b.i. Kebijakan Teknik Pembangunan RSS	25
4.b.ii. Kebijakan Kredit Pemilikan RSS	26
4.c. Implementasi Kebijakan Publik	27
4.c.i. Tahapan Implementasi Kebijakan	29
4.c.ii. Pihak Yang Terlibat Implementasi	
Kebijakan Pembangunan RSS	39
5. Metode Penelitian	42
5.a. Daerah Penelitian	42
5.b. Ruang Lingkup dan Tipe Penelitian	44

5.c. Teknik Pengumpulan Data	45
5.d. Situasi Penelitian dan Peringkat Analisis ...	49
5.e. Penggolongan Data dan Rancangan Analisis	50

BAB II DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN

1. Fenomena Kebutuhan RSS	53
2. Penyediaan RSS Di Jawa Timur	55
3. Identifikasi Puskopkar Jatim	61

BAB III PROSES IMPLEMENTASI

1. Implementasi Kebijakan Teknik Pembangunan RSS	65
1.a. Ijin Prinsip	65
1.b. Ijin Lokasi	66
2. Implementasi Kebijakan KP-RSS	82
3. Interaksi Pemerintah, Swasta & Masyarakat Dalam Realisasi Kebijakan Pembangunan RSS	93

BAB IV ANALISIS DATA

1. Implementasi Kebijakan Pembangunan RSS	99
1.a. Tahap Rencana Program	100
1.b. Tahap Pelaksanaan Program	105
1.c. Tahap Pengawasan	106
2. Interaksi Pemerintah-Swasta-Masyarakat	110
2.a. Rasionalitas	111
2.b. Kultur	115
2.c. Strukturasi	120

35 V	KESIMPULAN DAN IMPLIKASINYA	
	1. Kesimpulan	123
	2. Implikasi	124
	DAFTAR PUSTAKA	137

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Rumah Tangga Di Jawa Timur Yang Membutuhkan Rumah ..	54
Tabel 2	Komposisi Pegawai Negeri Sipil Di Jawa Timur	54
Tabel 3	Komposisi Pembangunan Perumahan Di Jawa Timur	55
Tabel 4	Realisasi KPR-BTN Pengembang Jawa Timur	56
Tabel 5	Pertumbuhan Penduduk Di Gerbangkertosusila	60
Tabel 6	Realisasi Penyediaan Rumah Di Sidoarjo	60
Tabel 7	Pengembang RSS T-21 Di Sidoarjo	61
Tabel 8	Realisasi Pembangunan RSS Di Jatim Melalui KPR BTN .	65
Tabel 9	Batas Max. Penghasilan Keluarga Untuk Type Rumah ...	88
Tabel 10	Komposisi Status Pekerjaan Pemakai RSS-Bluru	89
Tabel 11	Komposisi Penghasilan Pemakai RSS-Bluru	89
Tabel 12	Daftar Harga KP-RSS Bluru T.21	90
Tabel 13	Suku Bunga Rumah Murah KPR BTN	92
Tabel 14	Daftar Harga REI Untuk KP-RSS T. 21	92
Tabel 15	Kegiatan BP4D	109

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Pengalaman Penelitian	130
Lampiran 2	Pedoman Wawancara	134

DAFTAR PETA

Peta 1 Wilayah Pengembangan Pembangunan Gerbangkertasusilo ... 39