

DAFTAR ISI

| | Hal |
|---|-----|
| JUDUL | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| ABSTRAKSI | x |
| | |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang Permasalahan | 1 |
| 1.2. Perumusan Masalah | 26 |
| 1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian | 26 |
| 1.3.1. Tujuan Penelitian | 26 |
| 1.3.2. Manfaat Penelitian | 27 |
| | |
| BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA | 28 |
| 2.1. Aktor Pembuat Keputusan Politik | 28 |
| 2.2. Proses Perumusan Kebijakan Publik | 35 |
| 2.2.1. Tahap-tahap Pembentukan Kebijakan Publik | 35 |
| 2.2.2. Kebijakan dan Sistem | 37 |
| 2.2.3. Kebijakan Publik Sebagai Suatu Proses | 43 |
| 2.3. Model Elit Dalam Kebijakan Negara | 47 |
| 2.4. Orientasi Kebijakan Publik | 49 |
| | |
| BAB 3 KERANGKA KONSEPTUAL | 53 |
| 3.1. Konsepsi Tentang Elit Politik | 53 |
| 3.2. Konsep Kebijakan dan Kebijakan Publik | 67 |
| 3.2.1. Konsep Kebijakan | 67 |
| 3.2.2. Konsep Kebijakan Publik | 72 |
| 3.3. Konsepsi Tentang Tata Ruang Kota | 75 |
| 3.3.1. Pengertian Tata Ruang Kota | 79 |
| 3.3.2. Konsep Penataan Ruang Dalam PJP II | 84 |
| 3.3.3. Tata Ruang Kota Demokratik | 87 |
| 3.3.4. Pola Kemitraan dan Peran Serta Masyarakat Dalam Pembangunan Perkotaan | 89 |
| | |
| BAB 4 METODOLOGI PENELITIAN | 99 |
| 4.1. Proses Penelitian dan Sampel Penelitian | 99 |

| | | |
|---|--|-----|
| 4.2. | Bahan atau Materi Penelitian | 105 |
| 4.3. | Alat atau Instrumen Penelitian | 106 |
| 4.4. | Lokasi Penelitian | 106 |
| 4.5. | Prosedur Pengambilan atau Pengumpulan Data | 108 |
| 4.6. | Cara atau Teknik Analisis Data | 112 |
| BAB 5 HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN | | |
| 5.1. | Hasil Penelitian | 115 |
| 5.1.1. | Perkembangan Struktur Kota Surabaya | 115 |
| 5.1.2. | Perkembangan Kebijakan Tata Ruang Nasional | 133 |
| 5.1.3. | Proses Penyusunan dan Perkembangan MPS 2000 | 144 |
| 5.1.4. | Proses Penyusunan Rencana Derail Tata Ruang Kota (RDTRK) | 167 |
| | a. Proses Penyusunan RDTRK Surabaya Barat | 170 |
| | b. Proses Penyusunan RDTRK Pantai Timur Surabaya | 183 |
| 5.2. | Analisis Hasil Penelitian | 204 |
| 5.2.1. | Dimensi Produk Peraturan Penyusunan Rencana Tata Ruang Kota | 204 |
| 5.2.2. | Pendekatan Dalam Penyusunan Rencana Tata Ruang | 210 |
| 5.2.3. | Peran Elit Politik Dalam Tahapan Proses Perumusan Kebijakan Tata Ruang Kota | 220 |
| 5.2.4. | Mekanisme Proses Penyusunan Rencana Tata Ruang Kota Surabaya | 229 |
| BAB 6 PEMBAHASAN | | |
| 6.1. | Proses Perumusan Kebijakan Tata Ruang Kota di Kotamadya Surabaya | 237 |
| 6.2. | Elit Politik Yang Berperan Dalam Proses Perumusan Kebijakan Tata Ruang Kota di Surabaya | 244 |
| 6.3. | Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Peran Elit Politik Dalam Proses Perumusan Kebijakan Tata Ruang Kota Surabaya | 250 |
| 6.4. | Tahapan Peran Dominan Elit Politik Dalam Proses Perumusan Kebijakan Tata Ruang Kota di Surabaya | 252 |
| 6.5. | Demokratisasi Penyusunan Kebijakan tata Ruang Kota di Surabaya | 254 |
| 6.6. | Model Kebijakan Tata Ruang Kota di Surabaya | 256 |
| BAB 7 KESIMPULAN DAN IMPLIKASI TEORI | | |
| 7.1. | Kesimpulan | 259 |
| 7.2. | Implikasi Teori | 262 |
| 7.3. | Saran | 265 |
| DAFTAR PUSTAKA | | |
| | | 267 |

DAFTAR GAMBAR

| GAMBAR | Hal |
|--|------------|
| 2.1. MODEL SISTEM POLITIK DAVID EASTON | 39 |
| 3.1. | 83 |
| 5.1. PETA WILAYAH ADMINISTRASI KODYA DATI II SURABAYA TAHUN 1993 | 117 |
| 5.2. STADIA PERKEMBANGAN FISIK SURABAYA | 121 |
| 5.3. POLA DAN ARAH PERKEMBANGAN FISIK KOTA SURABAYA SEBELUM DAN SESUDAH PERIODE TAHUN 60-AN | 123 |
| 5.4. KONSEP PENGEMBANGAN FISIK KMS POLA KALUNG MANIK .. | 125 |
| 5.5. STRATEGI PENGEMBANGAN ALTERNATIF I | 127 |
| 5.6. STRATEGI PENGEMBANGAN ALTERNATIF II | 128 |