

## ABSTRAK

Nama : SARTIKA DEWI JAOE, S.H.  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Judul : Penyalahgunaan Penerbitan *Cover Note* Oleh Notaris Dalam Pembuatan Akta-Akta Di Bidang Pertanahan

Tesis ini membahas tentang *Cover Note* yang diterbitkan oleh notaris dalam kapasitasnya juga sebagai PPAT yang dalam sebagai contohnya berkaitan dengan permohonan Pinjaman Kredit pada lembaga perbankan. Mencari apa yang menjadi dasar filosofis sehingga *notaris/PPAT* menerbitkan *Cover Note* dalam prakteknya di masyarakat. *Cover Note* adalah berupa surat keterangan yang berisi kesanggupan dari notaris untuk menuntaskan pekerjaannya yang berkaitan dengan tugas kewenangannya dalam menerbitkan akta otentik. Dalam Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris tidak mengatur tentang tugas dan wewenang notaris untuk menerbitkan *Cover Note*. Tujuan penulisan dari tesis ini adalah untuk mengetahui apa yang menjadi alasan utama mengapa *Cover Note* itu diterbitkan sedangkan dalam UUNJ tidak mengatur mengenai wewenang notaries dalam penerbitan *Cover Note*. Sehingga apabila *Cover Note* yang diterbitkan itu menimbulkan akibat hukum yang merugikan para pihak yang berkepentingan siapakah yang akan bertanggung jawab. Alasan kepercayaan dari masyarakat kepada notaris/PPAT dalam menuntaskan pekerjaan dalam membuat akta adalah alasan utama diterbitkannya *Cover Note* berkaitan dengan akta-akta dalam bidang pertanahan pada umumnya yang juga merupakan wewenang dari seorang PPAT. Pembuatan *Cover Note* harus diiringi dengan sikap cermat, hati-hati dan penuh tanggung jawab dari notaris/PPAT sendiri agar dapat memberikan kepastian hukum dalam menjalankan tugas jabatannya di masyarakat. Notaris/PPAT harus bertindak jujur dalam menyelesaikan tugasnya sehingga tidak akan menimbulkan kerugian. Apabila di kemudian hari terdapat suatu akibat hukum dari diterbitkannya *Cover Note* dan menyebabkan para pihak merasa dirugikan, maka Notaris juga dapat dikenakan tuntutan untuk memberikan ganti rugi, biaya dan bunga atas kerugian yang timbul. Dikarenakan penerbitan *Cover Note* juga diluar tugas dan kewenangan notaris, maka hendaklah diatur dalam peraturan perundang-undangan sehingga dapat memberikan jaminan kepastian hukum bagi seluruh warga negara.

Kata Kunci:  
*Cover Note*, notaris/PPAT