

## DAFTAR ISI

	Hal.
<b>LEMBAR JUDUL</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	
<b>Kata Pengantar</b> .....	i
<b>Daftar Isi</b> .....	iii
<b>Abstraksi</b> .....	v
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
1. Latar Belakang dan Rumusan Masalah .....	1
2. Tujuan Penelitian .....	8
3. Manfaat Penelitian .....	9
4. Kajian Pustaka .....	9
5. Metode Penelitian .....	21
6. Sistematika Penulisan .....	22
<b>BAB II : HUBUNGAN HUKUM PARA PIHAK YANG TERKAIT DENGAN FASILITAS PEMBIAYAAN SEKUNDER PERUMAHAN.</b>	
1. Hubungan Hukum Pengembang (Developer) dengan Konsumen Rumah (Debitur KPR) .....	24
2. Hubungan Hukum Konsumen Rumah (Debitur KPR) .....	
dengan Bank Pemberi KPR. ....	27
3. Hubungan Hukum Bank Pemberi KPR dengan Perusahaan .....	
<i>Mortgage</i> (Perusahaan Fasilitas Pembiayaan Sekunder .....	
Perumahan). ....	36
4. Hubungan Hukum Perusahaan <i>Mortgage</i> dengan Investor. ....	46

**BAB III : KENDALA YURIDIS REALISASI FASILITAS PEMBIAYAAN  
SEKUNDER PERUMAHAN DI INDONESIA.**

1. Sarana Penunjang Yang Belum Lengkap. .... 52
2. Daya Beli Masyarakat Yang Lemah ..... 60
3. Kelemahan Pengaturan Sekuritisasi Aset. .... 66

**BAB IV : PENUTUP**

1. Kesimpulan ..... 78
2. Saran ..... 79

**Daftar Pustaka** ..... 80

**Lampiran-Lampiran**