

ABSTRAKSI

Hak Milik atas tanah ada yang sudah bertanda bukti sertipikat dan ada yang masih bertanda bukti Kutipan Leter C. Salah satu sifat Hak Milik atas tanah adalah dapat beralih dan dialihkan oleh pemiliknya kepada pihak lain. Salah satu contoh dialihkan adalah jual beli. Hak Milik atas tanah baik yang sudah bersertipikat maupun yang masih bertanda bukti Kutipan Leter C dapat dijual oleh pemiliknya kepada pihak lain.

Keabsahan jual beli Hak Milik atas tanah yang bertanda bukti Kutipan Leter C ditentukan oleh dipenuhinya syarat materiil bagi penjual tanah dan pembeli tanah. Syarat materiil bagi penjual tanah adalah penjual berhak dan berwenang menjual Hak Milik atas tanah, sedang syarat materiil bagi pembeli tanah adalah pembeli tanah harus memenuhi syarat sebagai subjek Hak Milik atas tanah yang menjadi objek jual beli tanah. Kalau jual beli Hak Milik atas tanah yang bertanda bukti Kutipan Leter C dengan maksud untuk didaftarkan (disertipikatkan) ke Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota, maka jual beli Hak Milik atas tanah tersebut harus dibuktikan dengan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang berwenang.

Pembeli Hak Milik atas tanah yang bertanda bukti Kutipan Leter C yang ingin mendaftarkan (mensertipikatkan) tanah yang dibelinya dilakukan melalui pendaftaran tanah secara sporadik yang bersifat individu atau massal. Pendaftaran tanah tersebut dilakukan melalui penegasan konversi (pengakuan hak). Dalam pendaftaran tanah tersebut disertakan akta jual beli Hak Milik atas tanah yang bertanda bukti Kutipan Leter C yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah yang berwenang.

Kata Kunci : Jual Beli, Hak Milik, Kutipan Leter C.