

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA**

PROGRAM STUDI : EKONOMI ISLAM

DAFTAR No. :

ABSTRAK

SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM

NAMA : FIKRI ARIZA ACHMAD
NIM : 041511433145
TAHUN PENYUSUNAN : 2019

JUDUL:

Implementasi Wakaf *Istibdal* dalam Pembebasan Lahan Pembangunan Jalan Tol (Studi Kasus Masjid Sabilun Najah di Jalan Tol Surabaya-Mojokerto)

ISI:

Latar belakang dari penelitian ini adalah adanya pembangunan infrastruktur yang masif oleh pemerintah pusat, salah satunya adalah pembangunan Jalan Tol Surabaya-Mojokerto. Proses pembangunan Jalan Tol Surabaya-Mojokerto tentunya melewati lahan dan bangunan milik warga, dan tidak terkecuali tanah wakaf. Salah satu tanah wakaf yang terdampak proses pembangunan Jalan Tol Surabaya-Mojokerto adalah Masjid Sabilun Najah. Fenomena tersebut mendorong peneliti untuk mengangkat penelitian yang membahas tentang bagaimana proses wakaf *istibdal*, baik dalam hal perubahan harta-benda wakafnya maupun dalam proses administrasi perizinannya.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan strategi studi kasus. Pengumpulan data dilakukan melalui teknik wawancara dengan pihak-pihak terkait dan dokumen yang berkaitan. Teknik analisis data yang digunakan adalah pembuatan eksplanasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa proses perubahan harta-benda wakaf Masjid Sabilun Najah berjalan sesuai dengan prosedur perundang-undangan. Proses wakaf *istibdal* terdiri dari proses perubahan harta-benda wakaf dan proses administrasi perizinan. Proses perubahan harta-benda wakaf terdiri dari perencanaan, pelaksanaan, koordinasi antara pihak tol dan nazir, pencarian tanah pengganti, proses penetapan tanah pengganti, dan terakhir proses pembangunan masjid yang baru. Proses kedua terdiri dari proses perizinan yang dimulai dari nazir, Kantor Kementerian Agama Kabupaten Sidoarjo, dan terakhir Kantor Wilayah Kementerian Agama Jawa Timur.

Kata kunci: *implementasi, wakaf, wakaf istibdal, masjid, Masjid Sabilun Najah, pembebasan lahan, jalan tol, Jalan Tol Surabaya-Mojokerto*

**MINISTRY OF RESEARCH, TECHNOLOGY, AND HIGHER EDUCATION
FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS AIRLANGGA UNIVERSITY**

STUDY : ISLAMIC ECONOMIC

LIST No. :

ABSTRACT

THESIS OF ISLAMIC ECONOMIC BACHELOR DEGREE

NAME : FIKRI ARIZA ACHMAD

STUDENT ID NUMBER : 041511433145

YEARS OF COMPOSING : 2019

TITLE:

Implementation of Istibdal Waqf in Land Acquisition of Toll Road Construction (Case Study of Sabilun Najah Mosque on Surabaya-Mojokerto Toll Road)

CONTENTS:

The background of this research is the existence of massive infrastructure development by the government, one of which is the construction of the Surabaya-Mojokerto Toll Road. The construction process of the Surabaya-Mojokerto Toll Road passes through the land and buildings owned by residents, and including to waqf land. One of the waqf land affected by the construction process of the Surabaya-Mojokerto Toll Road is the Sabilun Najah Mosque. This phenomenon encourages researchers to raise research that discusses how the waqf istibdal process, both in terms of changes in waqf assets and in the administration process of licensing.

This study uses a qualitative approach with a case study strategy. Data collection is done through interview techniques with relevant parties and related documents. The data analysis technique used is making explanations.

The results of this study indicate that the process of changing the waqf assets of the Sabilun Najah Mosque runs in accordance with statutory procedures. The waqf istibdal process consists of the process of changing the waqf property and the licensing administrative process. The process of changing waqf property consists of planning, implementation, coordination between toll management and nazir, searching for replacement land, replacing land replacement processes, and the process of building a new mosque. The second process consists of a licensing process that starts from nazir, the Office of the Ministry of Religion Sidoarjo Regency, and the Regional Office of the Ministry of Religion of East Java.

Keywords: *implementation, waqf, waqf istibdal, mosque, Sabilun Najah Mosque, land acquisition, toll road, Surabaya-Mojokerto Toll Road*

وزارة البحوث تكنولوجيا و التعليم العالي
كلية الاقتصادية والتجارية بجامعة ايرلانجا

قسم : الإقتصادي الإسلامي

رقم القائمة :

المخلص

البحث البكيلوري الإقتصادي الإسلامي

اسم : فكري الريزا احمد

رقم الطلاب: 041511433145

سنة الإعداد: 2019

الموضوع: تطبيق الوفاق للإستبدال على حيازة الارض للطريق السريع (دراسة الحالية في تنمية الطريق السريع سورابايا-موجوكرتو)

الخلفية من هذه دراسة هي التنمية بنية التحتية الضحمة التي قضها الحكومة اندونيسيا و ادهم هي تنمية الطريق السريع سورابايا-موجوكرتو. العملية في إنشاءات هذا طريق تمر على الارض و المبنى السكان كما تمر ايضا على الارض و المبنى الأوقاف. فاحد منهم مسجد السبيل النجاح. هذا الحال يكون سببيا للكاتب لبحث عملية الوفاق الإستبدال ف حال تصرفها وفي عملية الإدارية التصريحية.

المنح الذي تستخدم في هذا البحث هو الأساليب النوعية مع نهج دراسة الحالية. جمع البيانات اجريت بطريقة الحوار ودارسة الوثائق المتعلقة. طريقة تحليل البيانات اجريت بطريقة تفسيرية.

يدل هذا البحث ان عملية تصرف الأموال الأوقاف لمسجد السبيل النجاح مناسباً بتنظيم القانونية. عملية اوقاف الإستبدال تنتكون على تصرف الاموال و الإدارية التصريحية. تصرف الاموال هي التخطيطية, التطبيق, التنسيق بين ذو الطريق و ناظر, تبديل الارض, تقضية, تقرير الارض المستبدل, و انشاء مسجد الجديد. واما عملية الإدارية يعني عملية التصريحية التي طالب الناظر من مكتب وزارة السنون الدينية مدينة سدووارجو و مكتب الولاية وزارة السنون الدينية جوا الشرقية.

الكلمة الدالية: تطبيق الأوقاف, الأوقاف الإستبدال, مسجد, حيازة الارض, الطريق السريع, الطريق السريع سورابايا-موجوكرتو