

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....i

LEMBAR PENGESAHAN.....ii

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....iii

PERNYATAAN LEMBAR ORISINALITAS.....iv

MOTTO.....v

KATA PENGANTAR.....vi

ABSTRAK.....x

ABSTRACT.....xi

DAFTAR ISI.....xii

BAB I - PENDAHULUAN 1

 1.1 Latar Belakang..... 1

 1.2 Rumusan Masalah..... 11

 1.3 Tujuan Penelitian 11

 1.4 Manfaat Penelitian 12

 1.4.1 Teoritis.....12

 1.4.2 Praktis 12

 1.5 Metode Penelitian 12

 1.5.1 Tipe Penelitian Hukum..... 12

 1.5.2 Bahan Hukum Primer 14

1.5.3 Bahan Hukum Sekunder	16
1.5.4 Bahan Hukum Tersier.....	17
1.6 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum.....	17
1.7 Analiis Bahan Hukum	17
1.8 Pertanggung Jawaban Sistematika.....	18
BAB II - PERJANJIAN <i>NOMINEE</i> DALAM PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG MENIMBULKAN KERUGIAN PADA PENDAPATAN NEGARA	19
2.1 Warga Negara Indonesia.....	19
2.1.1 Warga Negara Asing.....	21
2.2 Perbedaan Hak dan Kewajiban Warga Negara Asing dengan Warga Negara Indonesia	23
2.3 Hak Atas Tanah Dalam Hukum Tanah Nasional	25
2.4 Kepemilikan Tanah Bagi Warga Asing.....	28
2.5 Keuangan dan Pendapatan Negara	31
2.6 Perjanjian <i>Nominee</i>	36
2.7 Potensi Penghindaran Pajak dalam Perjanjian <i>Nominee</i>	39
2.8 Praktek Perjanjian <i>Nominee</i> Dalam Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Yang Menimbulkan Kerugian Pada Pendapatan Negara	41

BAB III - AKIBAT HUKUM PENGHINDARAN PAJAK TERHADAP SKEMA PRAKTEK PERJANJIAN <i>NOMINEE</i> DALAM PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN.....	45
3.1 Pajak	45
3.1.1 Fungsi Pajak	46
3.1.2 Jenis Pajak.....	47
3.2 Subjek Pajak	48
3.2.1 Subjek Pajak Dalam Negeri.....	49
3.2.2 Subjek Pajak Luar Negeri.....	51
3.3 Perencanaan, Penghindaran, dan Penggelapan Pajak.....	52
3.3.1 Perencanaan Pajak	52
3.3.2 Penghindaran Pajak	53
3.3.3 Penggelapan Pajak.....	55
3.4 Perjanjian <i>Nominee</i> dalam Ketentuan Pajak.....	57
3.5 Mekanisme Penghindaran Pajak dalam Perjanjian <i>Nominee</i> terhadap Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan.	57
3.5.1 Mekanisme Jual Beli	59
3.5.2 Mekanisme Sewa Menyewa Sebagai Perjanjian Turunan dari Perjanjian <i>Nominee</i>	65
3.5.3 Mekanisme Utang Piutang.....	68

3.6 Akibat Hukum Penghindaran Pajak Terhadap Skema Perjanjian Nominee dalam Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan.....	72
BAB IV - PENUTUP.....	76
4.1 Kesimpulan.....	76
4.2 Saran.....	78
DAFTAR BACAAN	lxxix