

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	2
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	6
ABSTRACT	7
DAFTAR ISI.....	8
DAFTAR TABEL	11
DAFTAR GAMBAR.....	12
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Lingkup Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Tesis	4
BAB 2	6
TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Kajian Teori	6
2.1.1 Pengertian Manajemen Proyek.....	6
2.1.2 Definisi Kegiatan Proyek dan Proyek Konstruksi.....	6
2.1.3 Definisi dan Jenis Keterlambatan Proyek.....	8
2.1.4 Penyebab Keterlambatan Proyek.....	10
2.1.5 Mengatasi Keterlambatan	13
2.1.6 Fishbone Diagram.....	15
2.1.7 Analytical Hierarchy Process (AHP).....	16
2.1.8 Prosedur Dalam AHP.....	17
2.1.8 Jenis dan Sumber Data.....	19
2.1.8.1 Data Primer	19
2.1.8.2 Data Sekunder	20
2.2 Penelitian Terdahulu	20
2.2.1 Construction Delay in Hongkong Civil Engineering Projects.....	20
2.2.2 Analizing delay causes in Egyptian construction Projects	21
2.2.3 Delay Mitigation in the Malaysian Construction Industry	22
2.2.4 Construction Delay and Their Causative Factors in Nigeria	23
2.2.5 Ranking of delay factor in construction projects after Egyptian revolution	24
2.2.6 Evaluasi Supplier Dengan Menggunakan Pendekatan Vendor Performance Indicator Menggunakan Metode Analytical Hierarchy Process (AHP) dan Technique For Order Preference By Similarity To Ideal Solution (TOPSIS) Pada CV. Multi Sam Jaya Surabaya.....	25
2.2.7 Evaluasi Kajian Resiko Pada Proyek Jasa O&M PLTU (Operation and Maintenance Pembangkit Listrik Tenaga Uap) PT. PJB Services.....	26

2.2.8 Kajian Manajemen Resiko Sebagai Upaya Untuk Mencapai Keberhasilan Pada Proyek Konstruksi Baja dan Sipil di PT. Supra Surya Indonesia	27
2.3 Gap Analisis	28
2.4 Kerangka Penelitian	31
BAB 3	32
METODE PENELITIAN	32
3.1 Pendekatan Penelitian	32
3.2 Identifikasi Masalah dan Tujuan Penelitian	33
3.3 Unit Analisis	33
3.4 Jenis dan Sumber Data	33
3.4.1 Data Primer	33
3.4.2 Data Sekunder	34
3.6 Pengolahan Data Menggunakan AHP	35
3.7 Teknik Analisis	35
BAB 4	40
HASIL DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Gambaran Umum Objek dan Subjek Penelitian	40
4.1.1 Lokasi Proyek	40
4.1.2 Data Umum Proyek	40
4.1.3 Data Teknis	41
4.1.4 Flow Chart Pekerjaan dan Pelaksanaan	42
4.1.5 Identifikasi Permasalahan	45
4.2 Hasil Penelitian	48
4.3 Pembahasan	49
a. Analisis hasil penilaian item “Peralatan yang tersedia tidak berfungsi dengan baik”	49
b. Analisis hasil penilaian item “Terlambat dalam menyetujui shop drawing dan izin pelaksanaan”	50
c. Analisis hasil penilaian item “Pengambilan Keputusan Yang Lambat oleh Pemilik”	51
d. Analisis hasil penilaian kriteria “Produktifitas tenaga kerja yang rendah”	52
e. Analisis hasil penilaian kriteria “Desain proyek yang tidak lengkap”	52
f. Analisis hasil penilaian kriteria “Keinginan pemilik yang kurang masuk akal/perubahan pada saat proyek sedang berlangsung”	53
g. Analisis hasil penilaian kriteria “Keterlambatan material”	54
h. Analisis hasil penilaian kriteria “Konflik/miskomunikasi dengan konsultan perencanaan”	55
i. Analisis hasil penilaian kriteria “Metode konstruksi yang tidak sesuai”	56
j. Analisis hasil penilaian kriteria “Kondisi tanah yang tidak terduga”	56
k. Analisis hasil penilaian item “Kondisi cuaca yang tidak terduga”	57
BAB 5	58
PENUTUP	58
5.1 Simpulan	58
5.2 Implikasi Penelitian	58
5.3 Keterbatasan Penelitian dan Arah Bagi Peneliti Selanjutnya	59

LAMPIRAN-LAMPIRAN	62
--------------------------------	-----------