

**DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR ORISINALITAS .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Metode Penelitian.....	9
1.6 Pertanggungjawaban Sistematis.....	12
 <b>BAB II PELAKSANAAN PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DALAM JUAL BELI HAK ATAS TANAH</b>	
2.1. Pengertian dan Mekanisme Jual Beli Hak Atas Tanah .....	14
2.1.1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	14
2.1.2. Mekanisme Pemindahan Hak Melalui Jual Beli Tanah .....	20
2.2. Dasar Pengenaan dan Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	27
2.2.1. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Sebagai Pajak Daerah .....	27
2.2.2. Dasar Pengenaan dan Pemungutan BPHTB .....	33

**BAB III BENTUK PELANGGARAN PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN  
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DALAM JUAL BELI HAK ATAS  
TANAH DAN UPAYA PENYELESAIANNYA**

- 3.1. Bentuk Pelanggaran Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah ..... 42
- 3.2. Upaya Penyelesaian Bentuk Pelanggaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah ..... 44

**BAB IV PENUTUP**

- 4.1. Kesimpulan..... 56
- 4.2. Saran ..... 57

**DAFTAR BACAAN**