

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PRASYARAT GELAR.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PENETAPAN PANITIA PENGUJI.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan dan Rumusan	1
1.2 Tujuan Penelitian	6
1.3 Manfaat Penelitian	7
1.3.1 Manfaat Teoritis	7
1.3.2 Manfaat Praktis.....	7
1.4 Kajian Pustaka	7
1.4.1 Sistem Pemungutan Pajak	7
1.4.2 Verifikasi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan terhadap	

Nilai Perolehan Obyek Pajak	10
1.4.3 Nilai Perolehan Obyek Pajak	13
1.5 Metode Penelitian	15
1.5.1 Tipe Penelitian.....	15
1.5.2 Pendekatan Masalah	16
1.5.3 Sumber Bahan Hukum	16
1.5.4 Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum	18
1.5.5 Analisis Bahan Hukum.....	19
1.6 Sistematika Penulisan	19
 BAB II KEWENANGAN VERIFIKASI BEA PEROLEHAN HAK	
 ATAS TANAH DAN BANGUNAN TERHADAP NILAI	
 PEROLEHAN OBYEK PAJAK	
	20
2.1 Obyek dan Subyek Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	20
2.2 Konsep Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	25
2.3 Kewenangan Fiskus Memverifikasi Nilai Perolehan Obyek Pajak	32
 BAB III PERLINDUNGAN HUKUM WAJIB PAJAK YANG TIDAK	
 MEMVERIFIKASI NILAI PEROLEHAN OBYEK PAJAK..	
	44
3.1 Hambatan Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	44
3.2 Akibat Hukum Wajib Pajak yang Tidak Membayar Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	47
3.3 Upaya Perlindungan Hukum Wajib Pajak yang Tidak Memverifikasi	

Nilai Perolehan Obyek Pajak.....	51
BAB IV PENUTUP	59
4.1 Kesimpulan	59
4.2 Saran	60
DAFTAR BACAAN	