

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS..... | iv |
| ABSTRAK | v |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN..... | xi |
| DAFTAR ISI | xii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1. Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah | 10 |
| 1.3. Tujuan Penelitian | 11 |
| 1.4. Manfaat Penelitian..... | 11 |
| 1.5. Metode Penelitian | 12 |
| 1.5.1. Tipe Penelitian | 12 |
| 1.5.2. Pendekatan Masalah | 12 |
| 1.5.3. Sumber Bahan Hukum..... | 13 |
| 1.5.4. Metode Pengumpulan Bahan Hukum | 14 |
| 1.5.5. Analisis Bahan Hukum | 14 |
| 1.6. Sistematika Penulisan | 15 |
| BAB II KEABSAHAN LELANG TERHADAP OBJEK HAK ATAS TANAH YANG TERNYATA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT SERTIFIKAT GANDA..... | 17 |
| 2.1. Prosedur Lelang..... | 17 |
| 2.1.1 Pra Lelang | 19 |
| 2.1.2. Pelaksanaan Lelang | 27 |
| 2.1.3. Purna Lelang..... | 29 |
| 2.2. Peralihan Hak Atas Tanah atas Dasar Risalah Lelang | 30 |
| 2.2.1. Risalah Lelang sebagai Akta Otentik | 30 |

| | | |
|----------------------|--|-----------|
| | 2.2.2 Fungsi Risalah Lelang Sebagai Dasar Peralihan Hak atas Tanah | 39 |
| | 2.3. Keabsahan Peralihan Hak Atas Tanah dengan Lelang Terhadap Objek Hak Atas Tanah yang Bersertifikat Ganda | 42 |
| BAB III | PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMENANG LELANG ATAS LELANG HAK ATAS TANAH YANG BERSERTIFIKAT GANDA YANG KEMUDIAN DIBATALKAN OLEH PENGADILAN..... | 59 |
| | 3.1. Hak dan Kewajiban Pembeli Lelang | 59 |
| | 3.2. Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Lelang Atas Lelang yang Sah Kemudian Dibatalkan Oleh Pengadilan..... | 65 |
| | 3.3. Upaya Hukum Pembeli Lelang atas Pembatalan Lelang Oleh Pengadilan..... | 74 |
| BAB IV | PENUTUP | 83 |
| | 4.1. Kesimpulan..... | 83 |
| | 4.2. Saran | 85 |
| DAFTAR BACAAN | | |