

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	x
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1. LatarBelakang	1
2. RumusanMasalah	8
3. TujuanPenelitian	6
4. Manfaat Penelitian.....	6
5. Kajian Pustaka	10
5.1.Tinjauan Tentang Hukum Perikatan	10
5.2.Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	11
5.3.Tinjauan Umum Tentang Pemberian Kuasa	15

5.4. Jaminan Kebendaan	15
5.5. Lembaga Jaminan Kebendaan	17
a. Lembaga Jaminan Hipotik	17
b. Lembaga Jaminan Hak Tanggungan	18
6. Metode Penelitian.....	19
6.1. Tipe Penelitian	19
6.2. Pendekatan Masalah	19
6.3. Sumber Bahan Hukum	20
6.4. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum	21
6.5. Analisa Bahan Hukum	22
7. Sistematika Penulisan	22
BAB II KEABSAHAN DAN KEDUDUKAN AKTA PENGOPERAN HAK DAN KUASA JUAL DALAM PENJAMINAN BERUPA TANAH DAN BANGUNAN DALAM TRANSAKSI <i>PRE PROJECT SELLING</i> DALAM KREDIT PERBANKAN.....	23
A. Penerapan Akta Pengoperan Hak dan Kuasa Jual	23
B. Kedudukan Aka Pengoperan Hak dan Kuasa Jual dalam Hukum Jaminan	38
C. Penerapan Kuasa Jual dalam Akta Pengoperan Hak dan Kuasa Jual	48
BAB III UPAYA PENYELAMATAN KREDIT BAGI BANK TERHADAP OBJEK JAMINAN BERUPATANAH DAN BANGUNAN YANG SEDANG DALAM TRANSAKSI <i>PRE PROJECT SELLING</i> APABILA DEBITOR MENGALAMI WANPRESTASI	57

A. Upaya Penyelamatan Kredit Oleh Bank Melalui Restrukturisasi.....	57
B. Penjualan Objek Jaminan Berdasarkan Pemberian Jaminan Berupa Pengoperan Hak/Kuasa Jual Oleh Kreditor	74
BAB IV PENUTUP.....	89
1. Kesimpulan.....	89
2. Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA	xiv
LAMPIRAN.....	