

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PENETAPAN PENGUJI	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Metode Penelitian.....	10
1.5.1 Tipe Penelitian	10
1.5.2 Pendekatan Masalah.....	10
1.5.3 Sumber Bahan Hukum	12
1.5.4 Metode Pengumpulan Bahan Hukum	12
1.5.5 Analisis Bahan Hukum	13
1.6 Sistematika Penulisan	13

BAB II KARAKTERISTIK KLAUSUL BAKU <i>GRACE PERIOD</i> PADA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI SATUAN RUMAH SUSUN	15
2.1 Penerapan Klausul Baku <i>Grace Period</i> Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli	
Satuan Rumah Susun	15
2.1.1 Eksistensi Klausul Baku <i>Grace Period</i>	27
2.1.2 Penggunaan Klausul Baku <i>Grace Period</i>	28
2.2 Keabsahan Klausul Baku <i>Grace Period</i> Yang Tidak Mengikuti Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 11/KPTS/1994.....	31
BAB III UPAYA HUKUM TERHADAP PENERAPAN KLAUSUL BAKU <i>GRACE PERIOD</i> PADA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI SATUAN RUMAH SUSUN YANG MERUGIKAN KONSUMEN	42
3.1 Penyelesaian Sengketa Konsumen Proses Nonlitigasi.....	42
3.2 Penyelesaian Sengketa Konsumen Proses Litigasi	47
3.3 Analisis <i>Ratio Decidendi</i> Putusan Nomor 224/Pdt.G/2017/PN.Jkt.Sel	50
3.3.1 Pertimbangan Hakim	50
3.3.2 Analisis Pertimbangan Hakim	62
BAB IV PENUTUP	70
4.1 Kesimpulan	70
4.2 Saran.....	71
DAFTAR BACAAN	
LAMPIRAN PPJB SATUAN RUMAH SUSUN	