

ABSTRAK

Tesis ini berjudul "Keabsahan Lelang Yang Pemenang Lelang Melunasi Objek Lelang Menggunakan Pembiayaan Dari Lembaga Pembiayaan (*Finance*)" dengan 2 (dua) pokok permasalahan yaitu : (1) Apakah lembaga pembiayaan (*finance*) diperbolehkan meminjamkan uang untuk pembiayaan pelunasan objek lelang? (2) Apakah objek lelang dapat disita oleh lembaga pembiayaan (*finance*) apabila pemenang lelang tidak membayar pinjaman dari lembaga pembiayaan (*finance*) tersebut? Penelitian ini adalah jenis penelitian hukum dengan metode penelitian hukum yuridis normatif, *doctrinal research*, *theoretical research*. Disamping itu, penelitian ini menggunakan pendekatan perundang-undangan (*statue approach*), pendekatan konseptual (*conceptual approach*)

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa lembaga pembiayaan dapat membiayai objek lelang yang telah dimenangi oleh pemenang lelang, dengan pemenang lelang mengadakan perjanjian pembiayaan konsumen, yang kemudian melahirkan 3 hubungan hukum yaitu : antara perusahaan pembiayaan dengan pemenang lelang, balai lelang/KPKNL dengan pemenang lelang, perusahaan pembiayaan dengan balai lelang/KPKNL. Sita jaminan terhadap objek lelang oleh perusahaan pembiayaan dapat dilakukan apabila pemenang lelang sebagai debitur telah wanprestasi, kewenangan mengeksekusi objek lelang yang diatur Pasal 15 Undang-Undang Fidusia tersebut dapat dijual atas kekuasaannya sendiri atau dilelang kembali untuk dapat melunasi piutangnya.

Kata Kunci : Lelang, Lembaga Pembiayaan, Jaminan Fidusia.

ABSTRACT

This thesis is entitled "The Validity of Auctions for which Auction Winners Pay Off Objects of Auction Using Financing from Finance Institutions" with 2 (two) main issues, namely: (1) Are finance institutions allowed to lend money to finance repayment of auction objects? (2) Can the auction object be confiscated by the finance institution if the auction winner does not pay the loan from the finance institution? This research is a type of legal research with normative juridical legal research methods, doctrinal research, theoretical research. Besides that, this study uses a statue approach, conceptual approach.

The results of this study indicate that financial institutions can finance auction objects that have been won by auction winners, with auction winners holding consumer financing agreements, which then give birth to 3 legal relationships namely: between finance companies with auction winners, auction hall / KPKNL with auction winners, companies financing with auction hall / KPKNL. The confiscation of the object of auction by the finance company can be done if the auction winner as debtor has defaulted, the authority to execute the auction object regulated in Article 15 of the Fiduciary Law can be sold at its own power or auctioned back to be able to pay off the debt.

Keywords : Auction, Financing Agency, Fiduciary Guarantee.