

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
<i>BAB I PENDAHULUAN.....</i>	<i>1</i>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.4.1 Manfaat Secara Teoritis	9
1.4.2 Manfaat Secara Praktis.....	9
1.5. Metode Penelitian.....	10
1.5.1. Tipe Penelitian	10
1.5.2. Pendekatan Masalah.....	11
1.5.3. Sumber Bahan Hukum	11
1.5.4. Prosedur pengumpulan ahan hukum	12
1.5.5 Analisis Bahan Hukum	12
1.6. Sistematika Penulisan.....	13
<i>BAB II HUBUNGAN HUKUM DALAM PENYELENGGARAAN EQUITY</i>	
<i>CROWDFUNDING DALAM BIDANG PROPERTI.....</i>	<i>15</i>
2.1 Karakteristik <i>Crowdfunding</i>	15
2.1.1 Definisi	15

2.1.2	Kategori <i>Platform Crowdfunding</i>	16
2.1.3	Mekanisme Kerja Platform <i>Crowdfunding</i>	21
2.2	Perjanjian penyelenggaraan <i>equity crowdfunding</i>	23
2.2.1	Perjanjian Penyelenggaraan <i>Equity Crowdfunding</i> antara Penyelenggara (Pengelola sistem <i>crowdfunding</i> /Platform) dan Penerbit (Kreator/Developer)	30
2.2.2	Perjanjian Penyelenggaraan <i>Equity Crowdfunding</i> antara Penyelenggara (Platform) dan Pemodal (Investor)	31
2.3	<i>Equity Crowdfunding</i> Dalam Bidang Properti	37
2.4	Hubungan Hukum	39
a.	Penyelenggara (Pengelola sistem <i>crowdfunding</i> /Platform) dan Penerbit (Kreator/ Developer)	39
b.	Penyelenggara (Platform) dan Pemodal (Investor).....	50
c.	Penyelenggara (Platform) dan Bank	57

BAB III TANGGUNG GUGAT DALAM PENYELENGGARAAN EQUITY

	<i>CROWDFUNDING DALAM BIDANG PROPERTI.</i>	63
3.1	Wanprestasi dalam penyelenggaraan <i>equity crowdfunding</i>	63
3.2	Perbuatan Melanggar Hukum dalam Penyelenggaraan <i>Equity Crowdfunding</i>	67
3.3	Tanggung Gugat Platform terhadap Investor dalam penyelenggaraan <i>equity crowdfunding</i>	73
3.4	Upaya Penyelesaian sengketa oleh Investor dalam penyelenggaraan <i>equity crowdfunding</i>	78

<i>BAB IV PENUTUP</i>	83
4.1 Kesimpulan.....	83
4.2 Saran.....	84