

**DAFTAR ISI**

|  |      |
|--|------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....                       | i    |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....                   | ii   |
| <b>PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS</b> .....       | iv   |
| <b>MOTTO</b> .....                               | v    |
| <b>ABSTRAK</b> .....                             | vi   |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                      | ix   |
| <b>DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN</b> ..... | xiii |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                          | xiv  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                   | 1    |
| 1.1 Latar Belakang .....                         | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                        | 7    |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                      | 7    |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....                     | 7    |
| 1.5 Metode Penelitian .....                      | 9    |
| 1.5.1 Tipe Penelitian .....                      | 9    |
| 1.5.2 Pendekatan Penelitian .....                | 9    |
| 1.5.3 Sumber Bahan Hukum.....                    | 10   |
| 1.5.4 Metode pengumpulan Bahan Hukum .....       | 12   |
| 1.5.5 Analisis Bahan Hukum .....                 | 12   |
| 1.6 Sistematika Penulisan .....                  | 13   |

**BAB II KARAKTERISTIK PERJANJIAN PENGGUNAAN HAK ATAS  
TANAH MILIK PIHAK KETIGA SEBAGAI OBJEK JAMINAN  
HAK TANGGUNGAN**

|  |    |
|--|----|
| 2.1 Itikad Baik Debitor Terhadap Perjanjian Penggunaan Hak Atas Tanah<br>Milik Pihak Ketiga Berdasarkan Prinsip Kebebasan Berkontrak ..... | 15 |
| 2.2 Klausula Janji Pemberi Hak Tanggungan dalam Perjanjian Kredit.....   | 26 |
| 2.3 Peran Notaris Terhadap Perjanjian Penggunaan Hak Atas Tanah Milik<br>Pihak Ketiga Sebagai Jaminan Hak Tanggungan .....                 | 37 |
| 2.4 Hubungan Hukum Debitor dan Pemilik Jaminan dalam Perjanjian<br>Penggunaan Hak Atas Tanah Milik Pihak Ketiga.....                       | 45 |

**BAB III UPAYA HUKUM YANG DILAKUKAN PIHAK KETIGA  
BILAMANA DEBITOR WANPRESTASI**

|   |    |
|---|----|
| 3.1 Pemenuhan Hak dan Kewajiban Para Pihak .....  | 51 |
| 3.2 Tanggung Gugat Debitor Akibat Kerugian yang dialami Pihak Ketiga<br>Pemilik Jaminan ..... | 55 |
| 3.2.1 Upaya Penyelamatan jaminan dengan Subrogasi .....                                       | 57 |
| 3.2.2 Tanggung Gugat akibat Wanprestasi .....   | 64 |

**BAB IV PENUTUP**

|                      |    |
|----------------------|----|
| 4.1 Kesimpulan ..... | 73 |
| 4.2 Saran.....       | 74 |

**DAFTAR BACAAN**

**LAMPIRAN**