

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PENETAPAN PENGUJI	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR PERUNDANG-UNDANGAN	x
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Rumusan Masalah.....	6
1.3.Tujuan Penelitian	6
1.4.Manfaat Penelitian	6
1.5.Tinjauan Pustaka	7
1.5.1. Satuan Rumah Susun.....	7
1.5.2. Tanah Pemerintah Kota.....	13
1.5.3. Sertifikat Kepemilikan Bangunan Gedung	16
1.5.4. Jaminan Fidusia	19
1.6.Metode Penelitian	26
1.6.1. Tipe Penelitian	26
1.6.2. Metode Pendekatan.....	26
1.6.3. Sumber Bahan Hukum	27

1.6.4. Metode Pengumpulan Bahan Hukum	27
1.6.5. Analisa Bahan Hukum	28
1.7.Sistematika Penulisan	29

BAB II STATUS KEPEMILIKAN RUMAH SUSUN YANG BERDIRI DI ATAS TANAH PEMERINTAH KOTA

2.1. Rumah Susun	31
2.2.Hak Atas Tanah Yang Melekat Pada Pembangunan Rumah Susun	32
2.3.Status Kepemilikan Atas Satuan Rumah Susun Yang Berdiri Di Atas Tanah Pemerintah Kota	41
2.4.Pemanfaatan Tanah Hak Pengelolaan Oleh Pihak Ketiga	46
2.5.Sertifikat Kepemilikan Bangunan Gedung Satuan Rumah Susun (SKBG Sarusun)	48
2.6.Persyaratan Pembangunan Rumah Susun Menurut Peraturan Daerah Kota Surabaya No. 3 Tahun 2005	53

BAB III RUMAH SUSUN SEBAGAI JAMINAN FIDUSIA

3.1.Jaminan yang mengalami Kredit Macet	59
3.2.Eksekusi Rumah Susun dengan SKBG yang dijadikan jaminan Fidusia	69
3.2.1. Penyelesaian Kredit Macet	69
3.2.2. Eksekusi Satuan Rumah Susun Berdasarkan Pasal 29 Undang - Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia	75

BAB IV PENUTUP

4.1.Simpulan	87
4.2.Saran	88

DAFTAR BACAAN