

## ABSTRAK

Penelitian ini dimaksudkan untuk menjawab persoalan kedudukan risalah lelang sebagai akta Otentik yang telah lewat 30 tahun. Minuta Risalah Lelang yang dibuat sebagai berita acara pelaksanaan lelang yang dibuat oleh Pejabat Lelang yang merupakan akta otentik dan mempunyai kekuatan pembuktian sempurna bagi para pihak. Perlunya penyimpanan dokumen risalah lelang sebagai alat pembuktian yang sah, bukti pembelian, bukti penjualan dan bukti kedinasan. Didalam Pasal 92 ayat 4 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang disebutkan bahwa jangka waktu simpan minuta risalah lelang adalah 30 tahun, bilamana setelah lewatnya waktu 30 tahun masih dibutuhkannya minuta tersebut sebagai alat bukti maka statusnya masih sebagai akta otentik yang mempunyai kekuatan pembuktian yang sempurna. Minuta risalah lelang yang dibuat Oleh Pejabat Lelang kelas 1 disimpan di KPKNL dan Minuta Risalah lelang yang dibuat oleh Pejabat Lelang Kelas II disimpan oleh bersangkutan, sehingga berdasar Peraturan Petunjuk Pelaksanaan Lelang maka KPKNL dan Pejabat lelang tidak bertanggung gugat atas penyimpanan Minuta Risalah Lelang yang telah lewat waktu 30 tahun. Dalam hal penegakan hak bagi pihak atas tidak adanya Minuta Risalah Lelang yang telah lewat 30 tahun maka pihak yang bersangkutan dapat melakukan upaya hukum dengan mengajukan permohonan penetapan pengadilan.

***Kata kunci: Risalah lelang, Akta Otentik, Daluwarsa, Tanggung Gugat***

**ABSTRACT**

This research is intended to answer the position of the auction minutes as an authentic deed which has passed 30 years. Minutes of Minutes of Auction made as minutes of the auction conducted by the Auction Official which is an authentic deed and has perfect proof power for the parties. The necessity for storing the minutes of auction documents as a valid verification tool, proof of purchase, proof of sale and proof of service. In Article 92 paragraph 4 Minister of Finance Regulation Number 27 / PMK.06 / 2016 concerning Auction Implementation Guidelines states that the minimum deposit period for the auction minutes is 30 years, if after 30 years the minuta is still needed as proof, the status is still a deed authentic that has perfect proof power. Minuta minutes of auction made by Class 1 Auction Officials are kept in KPKNL and Minuta Minutes of auction made by Class II Auction Officials are kept by the concerned, so that based on the Auction Implementation Rules, KPKNL and auction officials are not liable for retention of past Minutes of Minutes of Auction 30 years. In the case of upholding the rights of the parties to the absence of the Minutes of Minutes that have passed 30 years, the party concerned can make a legal effort by submitting a request for a court decision.

***Keywords: Auction minutes, Authentic Deed, Expiration, Liability***