

DAFTAR ISI	HAL
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PANITIA PENGUJI.....	iii
ORISINALITAS TESIS	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vii
MOTO	x
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Tinjauan Pustaka	4
1.5.1. Kewenangan	4
1.5.2. <i>Good Governance</i>	6
1.5.3. Kepastian Hukum	8
1.6. Metode Penelitian	10
1.6.1. Tipe Penelitian	10
1.6.2. Pendekatan Masalah	10
1.6.3. Sumber Bahan Hukum.....	13
1.6.4. Analisis Bahan Hukum	13
1.7. Sistematika Penulisan	14

BAB II MAKNA PENGELOLAAN TANAH ASET MILIK PEMERINTAH DAERAH		15
2.1. Aset Pemerintah Daerah		15
2.2. Pengelolaan Aset Pemerintah Daerah		34
BAB III <i>RATIO DECIDENDI</i> PUTUSAN PENGADILAN TATA USAHA NEGARA NOMOR : 57/G/LH/2016/PTUN.JKT.		48
3.1. Status Asset Kebun Binatang Surabaya		48
3.1.1. Status Hak Atas Tanah Kebun Binatang Kota Surabaya		48
3.1.2. Status Asset Non Tanah Kebun Binatang Kota Surabaya		58
3.2. Pengelolaan Kebun Binatang Surabaya oleh Pemerintah Kota Surabaya		
3.2.1. Kronologis Pengelolaan Kebun Binatang Surabaya oleh Pemerintah Kota Surabaya		62
3.2.2. Dasar hukum pertimbangan Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara No : 57/G/LH/2016/PTUN.Jkt. terkait Pembatalan SK.677/Menhut-II/2014 dalam Pengelolaan Kebun Binatang Surabaya		68
BAB IV PENUTUP		83
4.1. Kesimpulan		83
4.2. Saran		84
DAFTAR BACAAN		