

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENETAPAN PENGUJI	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	11
1.4.2 Manfaat Praktis.....	12
1.5 Metode Penelitian.....	12
1.5.1 Tipe Penelitian.....	12
1.5.2 Pendekatan Masalah.....	13
1.5.3 Sumber Bahan Hukum.....	14
1.5.4 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum.....	16
1.5.5 Analisis Bahan Hukum.....	16

1.6 Sisematika Penulisan.....	16
BAB II PENGHINDARAN PAJAK (TAX AVOIDANCE) OLEH WARGA NEGARA ASING ATAS PENGHASILAN YANG DIPEROLEH DARI NOMINEE AGREEMENT DENGAN WARGA NEGARA INDONESIA ATAS RUMAH TINGGAL YANG DIGUNAKAN UNTUK BISNIS PENGINAPAN	
2.1 Warga Negara Indonesia sebagai Wajib Pajak atas Penghasilan yang diperoleh dari Perjanjian Pinjam Nama (<i>Nominee Agreement</i>)	18
2.2 Pajak Penghasilan (PPh) dan Pajak Daerah Terhadap Bisnis Penginapan Rumah <i>Nominee</i>	24
2.2.1 Pajak Penghasilan	24
2.2.2 Pajak Daerah	30
2.2.3 Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan/atau Bangunan	31
2.3 Penghindaran (<i>Tax Avoidance</i>) oleh Warga Negara Asing	34
BAB III AKIBAT HUKUM DALAM PRESPEKTIF PERTANAHAN DAN PAJAK BAGI WARGA NEGARA INDONESIA YANG NAMANYA DIGUNAKAN OLEH WARGA NEGARA ASING DALAM PERJANJIAN RUMAH <i>NOMINEE</i>	
3.1 Akibat Hukum bagi Warga Negara Indonesia yang namanya digunakan oleh Warga Negara Asing dalam Perjanjian Rumah <i>Nominee</i>	40

3.2 Akibat Hukum bagi Warga Negara Indonesia sebagai Wajib Pajak dalam Perjanjian Rumah <i>Nominee</i>	47
3.3 Upaya Hukum sebagai Sarana Perlindungan Hukum bagi Warga Negara Indonesia sebagai Wajib Pajak Bisnis Penginapan Rumah <i>Nominee</i>	52
3.3.1 Upaya Perlindungan Preventif.....	54
3.3.2 Upaya Perlindungan Represif	58

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan.....	64
4.2 Saran.....	65

DAFTAR BACAAN