

## ABSTRAK

Aset Tetap merupakan salah satu elemen utama dari kekayaan perusahaan yang memiliki peranan besar. Nilai aset tetap perusahaan akan mengalami peningkatan seiring dengan kondisi perekonomian khususnya untuk tanah dan bangunan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mendapatkan bukti empiris tentang penghematan pajak yang berasal dari Penerapan Perencanaan Pajak Atas Revaluasi Aset Tetap Tanah dan Bangunan di PDAM Kota Surabaya. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan rancangan penelitian studi kasus. Sumber data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh melalui sumber tertulis diantaranya sumber buku dan literatur ilmiah dan data primer yang diperoleh langsung dari pejabat perusahaan yang berwenang. Penelitian ini menunjukkan bahwa revaluasi aset tetap merupakan rencana yang efektif untuk mendukung upaya perusahaan dalam melakukan perubahan bentuk badan menjadi Perseroada. Dari simulasi perhitungan diketahui bahwa ternyata lebih menguntungkan bagi perusahaan untuk melakukan revaluasi aset tetap karena jumlah beban pajak yang masih harus dibayar menjadi lebih kecil dibandingkan bila tidak melakukan revaluasi sehingga perusahaan dapat memperoleh penghematan pajak sebesar Rp. 5.410.772.000,-. Selain itu perusahaan juga akan mendapatkan manfaat lebih dari perencanaan pajak yang diterapkan yaitu berupa penurunan jumlah deviden yang harus dibayarkan ke Pemerintah Kota dan peningkatan nilai aset perusahaan yang dapat menarik minat investor dalam upaya penambahan modal perusahaan.

**Kata Kunci:** penghematan pajak, perencanaan pajak, revaluasi aset tetap

## ABSTRACT

Fixed assets are the key elements of the company wealth which have essential roles. The value of company's fixed assets will increase along with the economic conditions, particularly for land and property. This study aimed at obtaining the empirical evidence regarding tax saving which came from the Application of Tax Planning for Revaluation of Fixed Assets of Land and Buildings at the Regional Water Utility Company (PDAM) of Surabaya. This study employed qualitative method with study case as the research design. The sources of data were the secondary data gathered from written sources, such as books and scientific literature, and the primary data obtained directly from the authorized company officials. This study demonstrated that the fixed asset revaluation becomes an effective plan to support the company efforts in conducting changes in the company form into Perseroada. From the simulation of calculation, it is found that it was more profitable for the company to conduct the fixed asset revaluation since the total of accrued tax becomes smaller compared to not conducting revaluation, so that the company could gain the tax saving as much as Rp. 5.410.772.000,-. Meanwhile, the company would also gain more benefits from tax planning, that is in the form of the decrease in the amount of dividends to be paid to the city government as well as the increase in the value of company assets which could attract the investors' interest as the efforts to increase the capital of the company.

**Keywords:** fixed asset revaluation, tax planning, tax saving