

**MANAJEMEN PEMBIAYAAN AKAD *MURABAHAH* PADA BANK
PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH PATRIOT BEKASI**

Merlin Dewi Ariska

ABSTRAK

Penelitian bertujuan untuk mengetahui bagaimana manajemen pembiayaan akad *murabahah* pada BPRS Patriot Bekasi. Metode yang digunakan adalah pendekatan kualitatif deskriptif dengan metode studi kasus. Teknik penentuan informan menggunakan *snowball sampling*, serta teknik pengumpulan data menggunakan wawancara, dan dokumentasi. Setelah pengumpulan data, hasil penelitian dianalisis dengan cara mereduksi data, menyajikan data dan melakukan penarikan kesimpulan.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa manajemen pembiayaan akad *murabahah* pada BPRS Patriot Bekasi, dilakukan dengan menerapkan strategi-strategi yaitu melakukan analisis yang akurat, monitoring dan pengawasan yang intensif serta pelatihan karyawan. Jika telah dilakukan penerapan strategi tersebut masih terdapat pembiayaan bermasalah maka akan ditangani dengan tindakan preventif (*rescheduling*), klaim pada asuransi, tindakan kuratif dengan mengeksekusi jaminan, bantuan manajemen, penagihan oleh pihak ketiga, tetapi cara ini belum pernah dilakukan oleh BPRS Patriot dan *write off*, serta *write off final*.

Kata kunci : Pembiayaan Bermasalah, *Rescheduling*, Eksekusi jaminana, *write Off*