

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS.....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penelitian	15
1.4 Manfaat Penelitian	16
1.5 Kajian Pustaka	16
1.5.1 NPOP Sebagai Dasar Penentuan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	16
1.5.2 Kewenangan Badan Pendapatan Daerah.	19
1.5.3 Kewenangan Kantor Pelayanan Pajak.	21
1.5.4 Pajak atas Apartemen.....	23
1.6 Metode Penelitian.....	25
1.6.1 Tipe Penelitian.....	25
1.6.2 Pendekatan Masalah.....	25
1.6.3 Sumber Bahan Hukum.....	26
1.6.4 Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....	29

1.7 Sistematika Penulisan.....	30
BAB II. RATIO LEGIS KEWENANGAN DALAM PENETAPAN	32
NILAI PEROLEHAN OBJEK PAJAK	
2.1 Nilai Perolehan Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Bea	32
Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	
2.1.1 Dasar Pengaturan Nilai Perolehan Objek pajak.....	32
2.1.2 Upaya Keberatan Nilai Perolehan Objek Pajak.....	34
2.2 Kewenangan Penentuan dan Pengenaan Bea Perolehan Hak atas	35
Tanah dan Bangunan.....	
2.2.1 Subjek dan Objek Bea Perolehan Hak atas Tanah dan	39
Bangunan.....	
BAB III. AKIBAT HUKUM JIKA TERJADI PERBEDAAN	45
PENETAPAN NILAI PEROLEHAN OBJEK PAJAK	
SEBAGAI DASAR BEA PEROLEHAN HAK ATAS	
TANAH DAN BANGUNAN ATAS OBYEK APARTEMEN.	
3.1 Akibat Hukum Terhadap Keabsahan Akta Jual Beli.....	45
3.2 Upaya Hukum Para Pihak.....	48
BAB IV. PENUTUP	55
4.1 Kesimpulan	55
4.2 Saran.....	56
DAFTAR BACAAN.	