

SKRIPSI

**JUAL BELI TANAH BERSERTIPIKAT YANG BELUM DILUNASI PAJAK
TERHUTANG DAN BEA TERHUTANG YANG BERASAL DARI
PERCEPATAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP**



Oleh:

PUTRI MINDYA RAHMANI

NIM. 031611133214

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA**

2019

**JUAL BELI TANAH BERSERTIPIKAT YANG BELUM DILUNASI PAJAK
TERHUTANG DAN BEA TERHUTANG YANG BERASAL DARI
PERCEPATAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Dan Memenuhi Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum**

Oleh :

PUTRI MINDYA RAHMANI

NIM. 031611133214

Dosen Pembimbing

Penyusun

Dr. AGUS SEKARMADJI, S.H., M.Hum.

PUTRI MINDYA RAHMANI

NIP. 196808011992031002

NIM. 031611133214

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA**

2019

ii

Skripsi Ini Telah Diuji dan Dipertahankan di Hadapan

Tim Penguji Skripsi

Pada Hari Senin, 30 Desember 2019

Tim Penguji Skripsi :

Ketua : Dr. Urip Santoso, S.H., M.H.

NIP. 196402061990021001

Anggota : 1. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.

NIP. 196808011992031002

2. Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H.

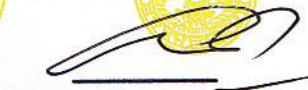

NIP. 196106161986011001

3. Dr. Rr. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H.

NIP. 196912251995122001

4. Indrawati, S.H., LL.M.

NIP. 197705202005012022



PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Putri Mindya Rahmani

NIM : 031611133214

Bidang Minat : Bisnis

Judul Skripsi : Jual Beli Tanah Bersertipikat Yang Belum Dilunasi Pajak Terhutang dan Bea Terhutang Yang Berasal dari Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 30 Desember 2019

Yang membuat pernyataan,


PUTRI MINDYA RAHMANI

NIM. 031611133214

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur atas kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala atas berkat, rahmat, dan hidayah-Nya sehingga melimpahkan banyak kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul ***“Jual Beli Tanah Bersertipikat Yang Belum Dilunasi Pajak Terhutang dan Bea Terhutang Yang Berasal dari Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap”*** dengan baik. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya yang telah diberikan baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulis secara khusus berterima kasih kepada:

1. Kedua orang tua penulis, ayahanda tercinta Laksamana Madya TNI Mintoro Yulianto, S.Sos., M.Si. dan ibunda tercinta Didin Yudhadini, S.H. yang telah membesarkan, mendidik, dan memberikan kasih sayang serta mendoakan penulis.
2. Ketiga saudara penulis, kakak tercinta Letda Laut (KH) Dzulkarnain Alghafuru Syahputra, S.H. dan kedua adik penulis tercinta yang telah mendoakan, mendukung sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.
3. Nurul Barizah, S.H., LL.M., Ph.D. selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
4. Ibu Indrawati, S.H., LL.M. selaku ketua Departemen Hukum Administrasi Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
5. Bapak Dr. Mohammad Sumedi, S.H., M.H. selaku dosen wali di Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah membimbing penulis semasa kuliah.
6. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing yang membantu penulis selama masa bimbingan skripsi.

7. Bapak Dr. Urip Santoso, S.H., M.H., Bapak Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H., Ibu Dr. Rr. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H., dan Ibu Indrawati, S.H., LL.M. selaku dosen penguji yang telah menguji dan memberikan saran untuk perbaikan terhadap skripsi ini agar menjadi lebih baik.
8. Dosen-dosen Pengajar di Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
9. Seluruh Staf dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang membantu banyak selama penulis menuntut ilmu.
10. Sahabat-sahabat penulis, geng Suicide Squad yang selalu ada dari maba sampai saat ini dan teman-teman yang pernah ada untuk penulis semasa kuliah maupun di luar kuliah.

Semoga Allah Subhanahu Wata'ala memberikan balasan yang berlipat ganda atas kebaikan yang diberikan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Surabaya, 30 Desember 2019

Penulis

MOTTO

BE A SHINING STAR IN THE MIDDLE OF THE STARS

AND HE FOUND YOU LOST AND GUIDED (YOU) – Ad-Dhuha (93:7)