

## ABSTRAK

Kegiatan pendaftaran tanah secara massal merupakan program pemerintah yang artinya dilakukan pendaftaran tanah yang pertama kali dan menggunakan metode sistematis. Dalam pelaksanaannya terdapat panitia yang bertanggung jawab untuk membantu Kepala Kantor Pertanahan. Terdapat program baru dari pemerintah yaitu Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) yang merupakan proses pendaftaran tanah secara massal dengan proses cepat dan biaya murah. Pada proses pendaftaran tanah selanjutnya akan diperiksa melalui penyuluhan, pendataan, dan pengukuran yang nantinya akan dicek secara mendetail guna tertibnya administrasi. Pajak yang dibebankan kepada pihak yang bersangkutan wajib untuk dipenuhi sebagai syarat penerbitan sertipikat. Agar nantinya sertipikat tersebut apabila terjadi jual-beli tanah dapat dialihkan. Pada saat jual beli sertipikat akan ada pungutan pajak. Semua pungutan itu mempunyai tujuan untuk memudahkan wajib pajak, sebab wajib pajak dapat dengan mudah membayar pajaknya pada saat mempunyai uang. Namun sebenarnya terdapat manfaat lain yaitu bahwa pemerintah selama seiring berjalannya waktu sudah mendapatkan pemasukan uang pajak dari waktu yang bersangkutan, tanpa menunggu sampai tahun pajak lampau.

**Kata kunci: Pendaftaran Tanah, Sertipikat, Jual-Beli Tanah, Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Pajak, Kepala Kantor Pertanahan.**

### **ABSTRACT**

Mass land registration is a government program which means that the first land registration is done and uses a systematic method. In the implementation there is a committee responsible for assisting the Head of the Land Office. There is a new program from the government, namely the Complete Systematic Land Registration Acceleration (PTSL) which is a mass land registration process with a fast and low cost process. The land registration process will then be examined through counseling, data collection, and measurement which will later be checked in detail for orderly administration. Taxes imposed on the parties concerned must be fulfilled as a condition of certificate issuance. So that later on the certificate, if there is a sale and purchase of land, it can be transferred. At the time of buying and selling certificates there will be tax levies. All levies have the aim to facilitate taxpayers, because taxpayers can easily pay their taxes when they have money. However, there are actually other benefits, namely that the government has been getting tax money from time to time, without waiting until the last tax year.

**Keywords: Land Registration, Certificate, Land Purchase, Complete Systematic Land Registration Acceleration, Tax, Head of Land Office.**