

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
MOTTO	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Metode Penelitian	6
1.6 Pertanggungjawaban Sistematis.....	9
BAB II.....	11

SERTIPIKAT HASIL PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP YANG BELUM DILUNASI PAJAK TERHUTANG DAN BEA TERHUTANG DAPAT DIPERJUAL-BELIKAN	11
2.1 Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	11
2.1.1 Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	14
2.1.2 Bukti Pendaftaran Tanah.....	15
2.1.3 Penguasaan Hak Atas Tanah.....	17
2.1.4 Asas dan Objek Pendaftaran Tanah	18
2.1.5 Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	19
2.1.6 Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali	24
2.1.7 Fungsi Pendaftaran dan Fungsi Akta PPAT dalam Jual Beli Tanah	25
2.1.8 Pelayanan Sertipikat Hak Atas Tanah.....	27
BAB III	30
BESAR PENGENAAN PAJAK TERHUTANG DAN BEA TERHUTANG BERDASARKAN SAAT DITERBITKANNYA SERTIPIKAT PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP ATAU PADA SAAT TERJADI JUAL-BELI TANAH.....	30
3.1 Pajak Penghasilan (PPh) di Indonesia.....	30
3.1.1 Subjek Pajak.....	32
3.1.2 Objek Pajak PPh	33
3.2 Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Indonesia	33
3.2.1 Objek BPHTB.....	34
3.2.2 Jenis Hak Atas Tanah Pada Perolehan Hak	35

3.2.3	Objek Tidak Terkena BPHTB	36
3.2.4	Subjek BPHTB.....	37
3.2.5	Pajak Yang Terhutang.....	37
3.2.6	Pembayaran dan Pelaporan	38
3.2.7	Penetapan BPHTB	39
3.2.8	Penagihan BPHTB	42
BAB IV		48
PENUTUP.....		48
4.1	Kesimpulan	48
4.2	Saran	49
DAFTAR BACAAN.....		1